



Informe de Coyuntura de la Construcción



INFORME N° 247

Correspondiente al período Marzo – Abril de 2026

República Argentina | Mayo 2026
Dpto. Estadística

▶	Resumen Ejecutivo	3
	Marco General.....	3
	Situación Laboral	4
	Situación Inmobiliaria	5
▶	Marco General.....	7
	La Construcción	7
	Empresas Constructoras.....	12
	Costos	16
	La construcción en el empleo	18
▶	Situación Laboral en la Construcción a Marzo 2026	23
	El empleo agregado en la Construcción	23
	Empleo por tamaño de empresa.....	26
	La situación del empleo sectorial por provincia	29
	El salario en la Construcción.....	33
	La evolución del salario real.....	36
▶	Situación del Mercado Inmobiliario	40
	Las Perspectivas de la Construcción en el País.....	40
	Las Perspectivas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	42
	La compraventa de inmuebles	46
▶	Glosario de Términos utilizados	53

Informe de Coyuntura de la Construcción N° 247

Mayo 2026

► Resumen Ejecutivo

Marco General

- Los registros del IERIC marcaron en Abril una caída interanual del 0,8% en el número de empleadores en actividad en la Industria de la Construcción.
- Mientras que las *Grandes Jurisdicciones* mostraron una baja marginal del 0,1%, en las *Restantes Jurisdicciones* fue del -2,1%.
- Entre las *Grandes Jurisdicciones*, toda la baja se explicó por la merma observada en la Provincia de Buenos Aires, en donde el número de empleadores descendió un 2,3% respecto a Abril de 2025.
- En Córdoba la cantidad creció el 4,1%, y a mitad de camino se ubicaron Santa Fe y la Ciudad de Buenos Aires, con alzas del 0,6% y el 0,7% interanual, respectivamente.
- En las *Restantes jurisdicciones* se observa que, en provincias ligadas a los hidrocarburos y la minería como Neuquén y San Juan, el número de empleadores aumentó un 9,2% y 12,6%, respectivamente. En el extremo opuesto, en La Rioja se contrajo un 27,5%, y en otras 3 provincias hubo una baja de dos dígitos (Formosa, Chubut y Tierra del Fuego, en orden descendente).
- En términos de *Forma Jurídica*, la única que logró crecer fue nuevamente *Otras (que incluye las UTEs)*, que se elevó un 10,7% y ya representa el 11% del entramado empresarial del sector. Del otro lado *Unipersonales* fue la que más retrocedió, con una disminución del 2,4% interanual.
- Esa mayor contracción de la forma menos compleja que representa Unipersonales tuvo su contraparte en la evolución por Tipo de Actividad, donde se vio que la caída de Subcontratistas (-2%) prácticamente duplicó a la de Constructoras/Contratistas (-0,7%).
- El consumo de cemento mostró en Abril una contracción interanual del 12,7%, marcando así la quinta caída en los últimos 6 meses y cerrando el primer cuatrimestre del año con una merma del 3,3%.
- Con excepción de 2024 y del año de la pandemia (2020), la cantidad de toneladas consumidas fue la más baja desde el año 2007.
- Tal como ocurrió durante la mayor parte del 2025, la merma fue más pronunciada en el consumo *en bolsa*. Éste disminuyó un 17,5% interanual, mientras que el consumo *a granel* lo hizo un 7,1%. Este último tuvo su primera baja luego de 15 subas consecutivas.
- Aunque ambas tipologías se encuentran en niveles históricamente bajos, ello resulta más notorio para el caso del consumo *en bolsa*. Exceptuando el año de la pandemia, su nivel para un mes de Abril fue el más bajo desde el 2005.
- El Índice Construya también se contrajo en Abril, aunque en forma más moderada (-4,7%), cerrando así el primer cuatrimestre del año con un alza interanual del 0,6%.
- Su versión desestacionalizada marcó una suba del 5% mensual, que se transformó en la tercera consecutiva, llevando el índice desestacionalizado a su mayor nivel desde Julio de 2025.
- El índice Construya muestra una importante recuperación desde sus niveles de 2024 (+20%), aunque sigue un 20% debajo de 2023 y se encuentra en niveles históricamente bajos.
- Retornando al fuerte incremento que se había relevado en Marzo, los datos del Indicador Sintético de Actividad de la Construcción (ISAC-INDEC) mostraron que se trató de un fenómeno generalizado: salvo el Yeso, el resto de los insumos representativos del sector mostraron un alza interanual de sus despachos.

- Cuando se compara con el registro de Marzo de 2023, el cuadro cambia sustancialmente: el único insumo que se ubica en terreno positivo es *Pinturas para la construcción*, y materiales como *Hierro redondo y aceros para la construcción* y *Asfalto* evidencian una merma en torno al 40%.
- El Índice elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción (costo de un edificio tipo en la Capital Federal) tuvo en Abril su mayor suba mensual desde Junio de 2024. En efecto, el Índice marcó en ese mes una expansión del 3,7%, más que duplicando el incremento del 1,6% verificado en Febrero.
- El rubro que más aumentó fue, como viene ocurriendo, *Mano de obra*, que se elevó un 5%, su mayor ajuste mensual desde Noviembre de 2024. Sin embargo, *Materiales* también acentuó su ritmo de suba, reflejando una variación mensual del 3%, que más que triplicó el 0,9% correspondiente a Marzo.
- En términos interanuales, el Nivel General del ICC mostró un incremento del 26,1%, el guarismo más alto desde Mayo de 2025, cuando había superado el 29%.
- En ese contexto, Mano de obra avanza sensiblemente más rápido que Materiales. Su suba interanual ascendió al 33,4%, mientras que la de Materiales fue del 22,7%.
- El nivel del indicador medido en USD alcanzó en Abril su mayor registro desde Marzo del año pasado, Se ubica así un 25,3% por encima de Abril de 2018, antes que se iniciara el derrotero devaluatorio que tuvo lugar a finales de la década pasada.

Situación Laboral

- La estimación preliminar del empleo formal en la Industria de la Construcción muestra un total de 362.525 puestos de trabajo registrados en Marzo, lo que representa un alza del 1,8% mensual.
- En términos absolutos, ello supuso la incorporación de 6.351 puestos de trabajo en el mes, configurando la expansión mensual más intensa desde Marzo de 2023.
- En la comparación interanual, el nivel de ocupación sectorial registró un crecimiento del 2,1%, consolidando así doce meses consecutivos de variaciones positivas.
- Si dejamos de lado el periodo estival comprendido entre Diciembre y Febrero, vemos que la cantidad de puestos de trabajo registrados en Marzo se ubicó un 0,6% por encima de la observada en Noviembre, en contraste con el patrón histórico del período que suele reflejar una caída promedio del 1,7%.
- No obstante, en términos de nivel absoluto la coyuntura sectorial todavía se ubica sensiblemente por debajo de la media histórica de empleo.
- El volumen promedio de ocupación durante el primer trimestre de 2026 registró una expansión del 1,5% interanual.
- El indicador de ocupación promedio por establecimiento se ubicó en 13,8 puestos de trabajo registrados, con una suba interanual del 2,9%.
- La expansión del empleo no sólo estuvo asociada al aumento del tamaño promedio de los planteles, sino también a una recomposición del número de establecimientos empleadores activos.
- Las empresas de mayor tamaño volvieron a exhibir las expansiones más significativas, destacándose particularmente el segmento de 500 o más empleados, con un crecimiento interanual del 16,7%.
- En el primer trimestre del año los segmentos de entre 200 y 299 empleados, de 300 a 499 y de 500 o más trabajadores, exhibieron los desempeños más favorables tanto en cantidad de empresas como de puestos de trabajo registrados.
- Dentro del segmento de 500 o más empleados, las firmas de más de 1.000 trabajadores representaron el 5,8% del total sectorial, manteniéndose levemente por encima de la participación correspondiente a las empresas de entre 500 y 1.000 empleados.
- En el plano territorial la mayoría de las jurisdicciones registraron incrementos mensuales en la cantidad de puestos de trabajo.
- A nivel regional, el NEA exhibió la expansión mensual más significativa del empleo sectorial durante Marzo de 2026 con un crecimiento del 6,3%, seguido por Patagonia (3,6%).

- Las regiones Centro (1,5%), AMBA (1,2%) y Cuyo (1,1%) mostraron incrementos más moderados, mientras que el NOA registró la menor variación mensual, con una suba del 0,3%.
- Las provincias de Misiones (14,0%), San Luis (6,4%) y Formosa (5,2%) registraron los mayores incrementos mensuales del empleo sectorial. En contraste, las retracciones más intensas se verificaron en Catamarca (-2,5%), San Juan (-1,9%) y Jujuy (-1,5%).
- En la comparación interanual, Río Negro encabezó nuevamente el crecimiento con una expansión del 31,8%, seguido por Neuquén (17,0%) y Santa Fe (14,3%).
- La remuneración nominal promedio de los trabajadores registrados en la Industria de la Construcción alcanzó en Marzo de 2026 a \$1.276.978, marcando una expansión de 5,2% en relación con Febrero.
- En términos mensuales, las mayores subas salariales se registraron en las empresas de entre 300 y 499 empleados, con un crecimiento del 12,3%, seguidas por las firmas de 500 o más empleados, que exhibieron una expansión del 7,6%.
- Las mayores subas salariales respecto a Febrero se registraron en La Rioja (11,7%), Misiones (11,3%) y Chubut (10,0%), mientras que, en la comparación interanual, se destacaron las expansiones verificadas en La Rioja (61,7%), Tierra del Fuego (38,7%) y La Pampa (37,3%).
- En Marzo, mientras que el salario nominal promedio de los trabajadores del sector exhibió un crecimiento del 26,8% interanual, el IPCNu registró una variación del 32,6%, dando lugar a una caída del salario real del 4,4% respecto de igual mes del año anterior.
- La evolución del salario real continuó mostrando desempeños heterogéneos entre jurisdicciones. En la comparación interanual, La Rioja exhibió la mejora más significativa del poder adquisitivo, con un incremento del 21,1%, seguida por Tierra del Fuego (5,0%) y San Juan (4,2%).

Situación Inmobiliaria

- Durante Febrero de 2026 la superficie permitida en los 246 municipios relevados por el INDEC exhibió la primera contracción interanual luego de más de un año de variaciones positivas consecutivas.
- Se autorizaron 997.373 M2 para construcción durante el mes bajo análisis, lo que representó una caída del 24,6% respecto de Enero y una contracción interanual del 5,3%.
- La cantidad de permisos otorgados totalizó 3.770 actos en el mes, exhibiendo una disminución mensual del 14,7% y una caída del 8,8% en comparación con Febrero de 2025.
- El panorama del primer bimestre del año se encuentra hasta el momento caracterizado por un menor volumen de proyectos pero de mayor escala relativa.
- La superficie promedio por permiso muestra una evolución favorable, alcanzando los 283 M2 durante el período Enero–Febrero de 2026, valor que se ubicó por encima de los registros correspondientes a igual período de los años 2022 al 2025.
- El NOA registró el mayor crecimiento interanual, con una expansión acumulada del 40,7%, seguido por el AMBA, que exhibió una suba del 7,7%. En contraste, la Patagonia (-26,0%), el NEA (-21,9%), Cuyo (-17,0%) y la región Centro (-3,3%) presentaron caídas interanuales en el período.
- Durante Marzo de 2026 la superficie incluida en los permisos otorgados para construcción en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se recuperó respecto de Febrero. Pese a ese repunte mensual, el nivel de actividad se mantuvo por debajo del registrado en igual mes del año anterior.
- En términos cuantitativos, se autorizaron 191.394 M2 para construcción en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En la comparación interanual, la superficie permitida registró una caída del 20,9%.
- Más allá de la caída interanual observada en los últimos dos meses, el balance del primer trimestre de 2026 fue positivo: acumuló 716.185 M2 autorizados, lo que representa un incremento del 27,0% respecto de igual período del año anterior.

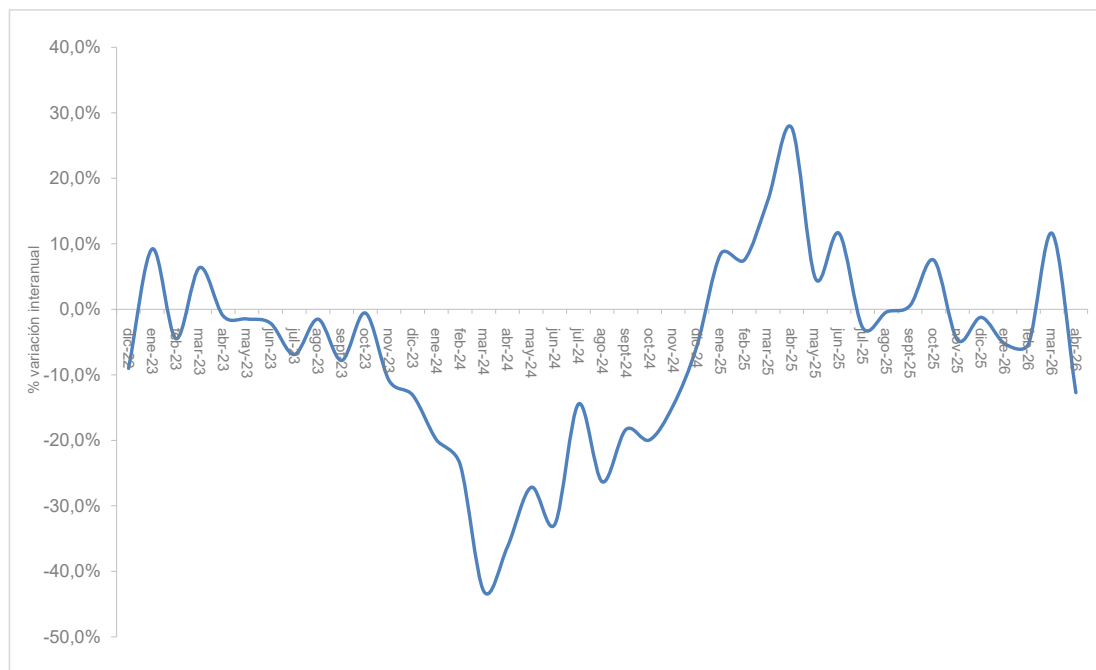
- Las Ampliaciones constituyeron el principal sostén del crecimiento acumulado durante el primer trimestre de 2026. En efecto, esta categoría explicó el 62% del aumento interanual de la superficie total autorizada, mientras que las Obras Nuevas exhibieron un incremento interanual del 10,3%.
- En la Provincia de Buenos Aires, durante Marzo de 2026 se celebraron 11.116 escrituras de compraventa, marcando un incremento del 7,7% interanual.
- Esta performance se dio pese a que los actos celebrados mediante financiamiento hipotecario marcaron una caída del 9,6%, lo que se tradujo en una leve caída en la participación de este tipo de operaciones que se ubicó en el 13,6% durante el mes bajo análisis.
- El monto promedio por escritura en la Provincia de Buenos Aires se ubicó en \$91.983.490 durante el período analizado, lo que en la comparación interanual marcó una expansión del 29,2%. Expresado en dólares al tipo de cambio oficial promedio del mes, el valor equivalente se redujo a USD 65.875.
- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la cantidad de escrituras celebradas ascendió a 5.590 actos durante Marzo de 2026, marcando un crecimiento del 17,8% frente a igual mes del año anterior.
- Las operaciones financiadas por hipotecas fueron 834 en el período, representando una contracción del 15,9% en relación con igual mes del 2025. De este modo, las operaciones con hipoteca explicaron el 14,9% del total de escrituras celebradas en la jurisdicción.
- El monto promedio por escritura celebrada alcanzó los \$161.533.631, lo que implicó que en la comparativa interanual se mostrara un incremento del 24,0%. Expresado en dólares al tipo de cambio oficial promedio del mes, el valor alcanzó a USD 115.684.
- Durante Marzo de 2026 el monto total de créditos hipotecarios otorgados a las familias alcanzó los \$274.387 millones, lo que supuso una caída marginal del 0,6% interanual del nivel nominal. Asimismo, los créditos hipotecarios con plazos superiores a 10 años totalizaron \$265.537 millones durante el mes, registrando una variación interanual positiva del 0,2%.
- Los datos adelantados de Abril, por su parte, anticipan una nueva contracción del crédito hipotecario. En este sentido, el monto total otorgado se ubicaría en \$178.589 millones, lo que implicaría una caída mensual del 34,9% respecto de Marzo y una contracción del 50,4% interanual.

► Marco General

La Construcción

El consumo de **cemento** mostró en **Abril** una **contracción interanual del 12,7%**, marcando así **la quinta caída en los últimos 6 meses**. El retroceso supuso la reversión del fuerte crecimiento que había evidenciado el mes anterior (+11,6%), y **llevó a cerrar el primer cuatrimestre del año con una merma del 3,3%**.

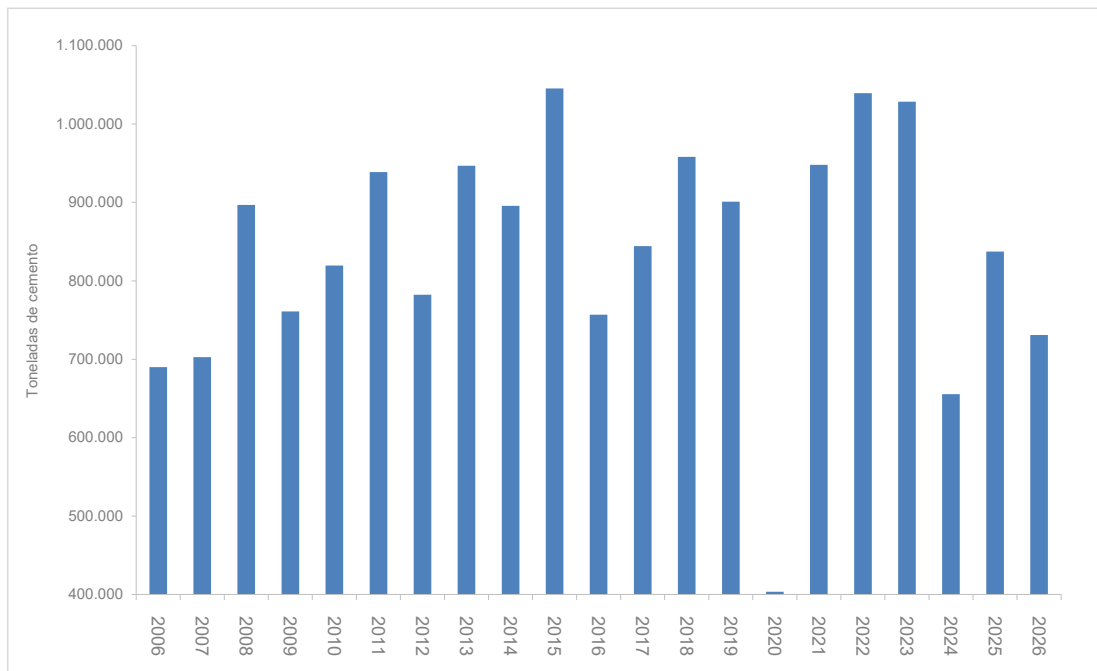
Gráfico I – Consumo de cemento. Variación interanual.
Diciembre 2022 – Abril 2026 (en %)



Fuente: elaboración IERIC en base a AFCP

El nivel de consumo de Abril se ubicó entre los más bajos de los últimos 20 años. **Con excepción de 2024 y del año de la pandemia (2020), la cantidad de toneladas consumidas fue la más baja desde el año 2007 para un mes de Abril**. Y resultó un 28,9% menor que en igual mes de 2023.

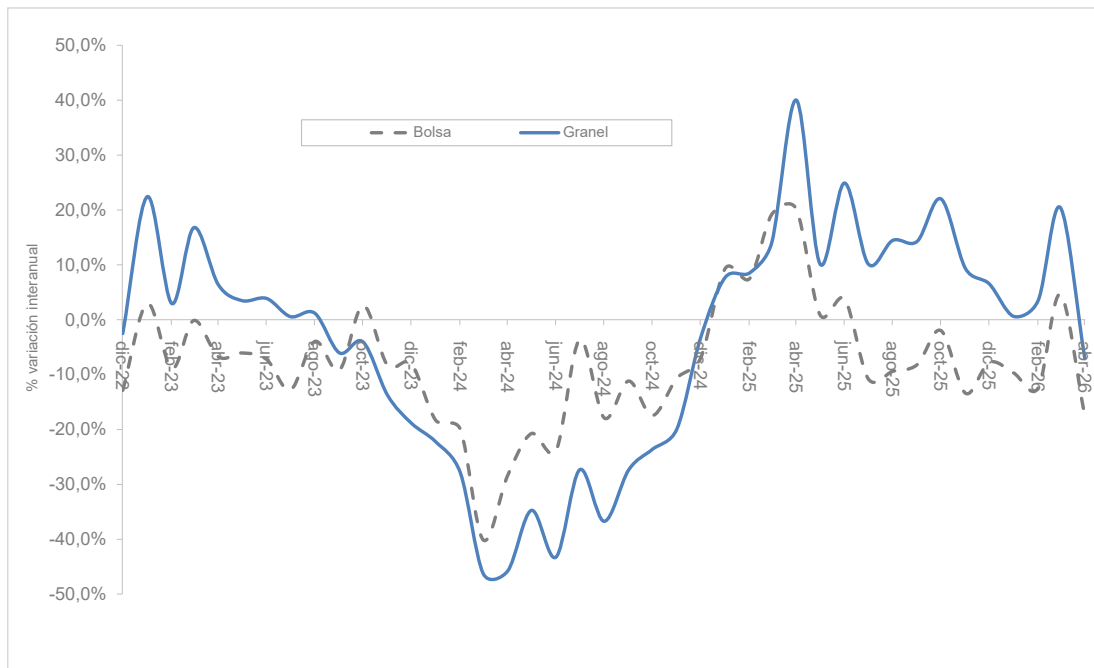
Gráfico II – Consumo de cemento. Nivel mensual.
Abril 2006 / 2026 (en toneladas)



Fuente: elaboración IERIC en base a AFCP

Tal como ocurrió durante la mayor parte del 2025, **la merma fue más pronunciada en el consumo en bolsa. Éste disminuyó un 17,5% interanual, mientras que el consumo a granel lo hizo un 7,1%. Para el consumo a granel representó la primera baja luego de 15 subas consecutivas**, lo que podría estar relacionado con la base de comparación (en Abril de 2025 el Granel tuvo un incremento mensual del 14,5% e interanual del 40%). Aun así los guarismos del primer bimestre del año ya marcaban una fuerte desaceleración de su ritmo de crecimiento.

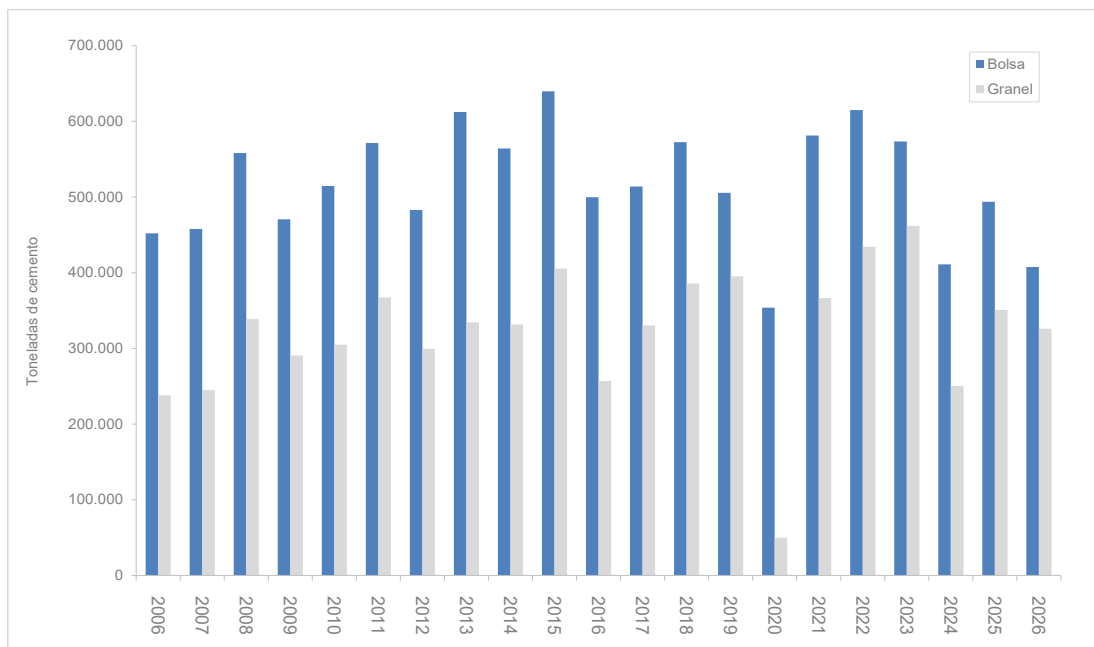
Gráfico III – Consumo de cemento según tipo de envase. Variación interanual.
Diciembre 2022 – Abril 2026 (en %)



Fuente: elaboración IERIC en base a AFCP

En todo caso, aunque ambas tipologías se encuentran en niveles históricamente bajos, ello resulta más notorio para el caso del consumo *en bolsa*. Exceptuando el año de la pandemia, su nivel para Abril fue el más bajo desde el 2005. Sin embargo, cabe apreciar que, al comparar con Abril de 2023, ambas tipologías caen alrededor de un 29%; e incluso el consumo *a granel* lo hace un poco más (-29,4% vs -29%).

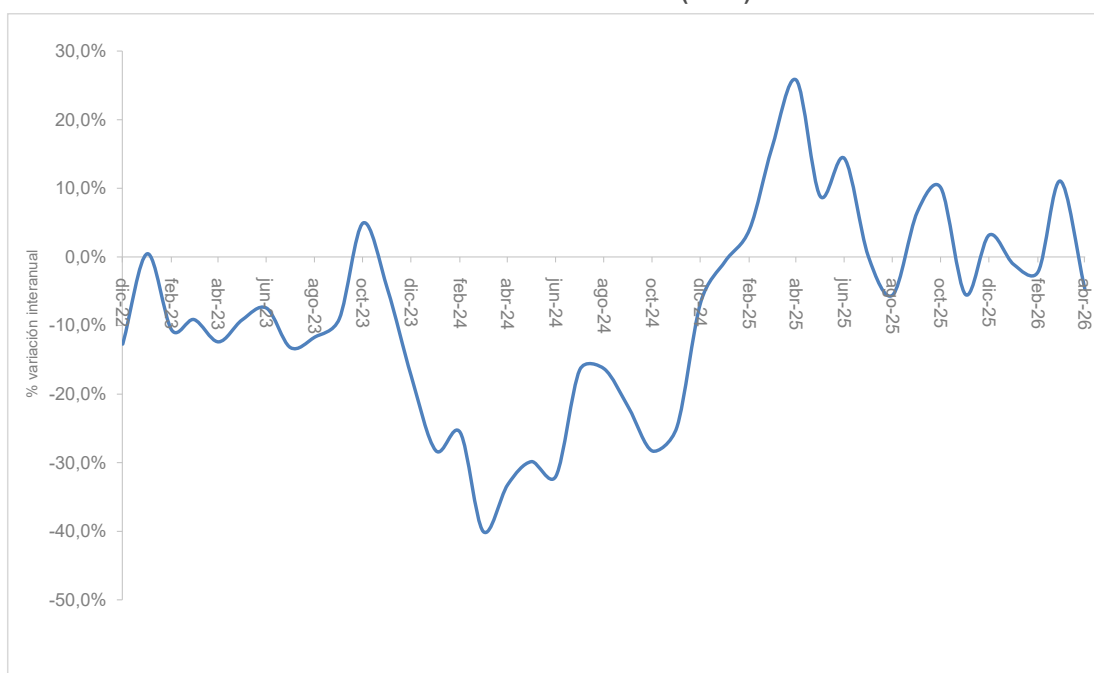
Gráfico IV – Consumo de cemento según tipo de envase. Nivel mensual. Abril 2006 / 2026 (en toneladas)



Fuente: elaboración IERIC en base a AFCP

El Índice Construya también se contrajo en Abril, aunque en forma sensiblemente más moderada (-4,7%). No obstante, esta caída fue mucho más leve que el alza de más del 11% que había mostrado en Marzo y, en consecuencia, el Índice cerró el primer cuatrimestre del año con un alza interanual del 0,6%, contrastando así con lo evidenciado por el consumo de cemento. Además, su versión desestacionalizada marcó una suba del 5% mensual, que se transformó en la tercera consecutiva, llevando el índice desestacionalizado a su mayor nivel desde Julio de 2025.

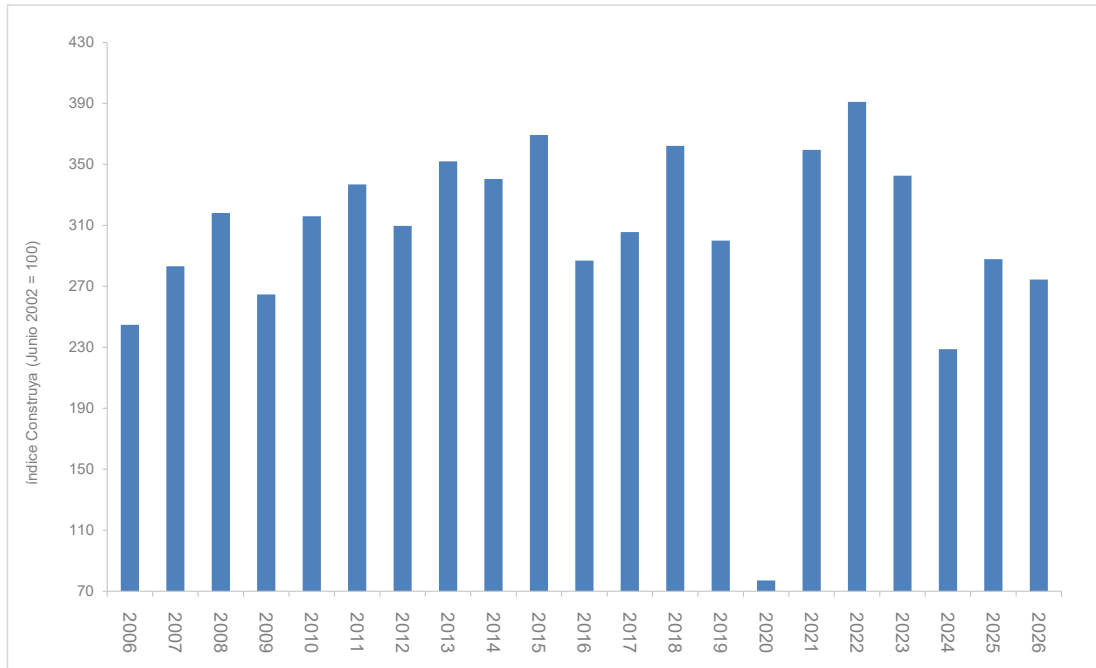
Gráfico V – Índice Construya (con estacionalidad). Variación interanual. Diciembre 2022 - Abril 2026 (en %)



Fuente: elaboración IERIC en base a Grupo Construya

En perspectiva de más largo plazo, el índice Construya muestra una importante recuperación desde sus valores de 2024 (+20%), pero sigue un 20% debajo de 2023 y se encuentra en niveles históricamente bajos, superando desde 2006 tan sólo al año 2009, además del referido 2024 y del año de la pandemia.

Gráfico VI – Índice Construya (con estacionalidad). Nivel mensual.
Abril 2006 / 2026 (Índice Base Junio 2002 = 100)



Fuente: elaboración IERIC en base a Grupo Construya

Ahora bien, retornando al fuerte incremento que se había relevado en Marzo, los datos del Indicador Sintético de Actividad de la Construcción (ISAC-INDEC) mostraron que se trató de un fenómeno generalizado: salvo el Yeso, el resto de los insumos representativos del sector marcaron un alza interanual de sus despachos. Allí sobresalieron insumos muy ligados a obras de refacciones, como Pinturas para la construcción y Sanitarios de cerámica; pero también otros más vinculados a etapas iniciales de grandes obras residenciales y a obras de infraestructura, como el Hierro redondo y aceros para la construcción y el Hormigón Elaborado.

Cuadro I – Insumos representativos de la Industria de la Construcción. Variación interanual.
Marzo 2023 / 2025 y Diciembre 2025 - Marzo 2026 (en %)

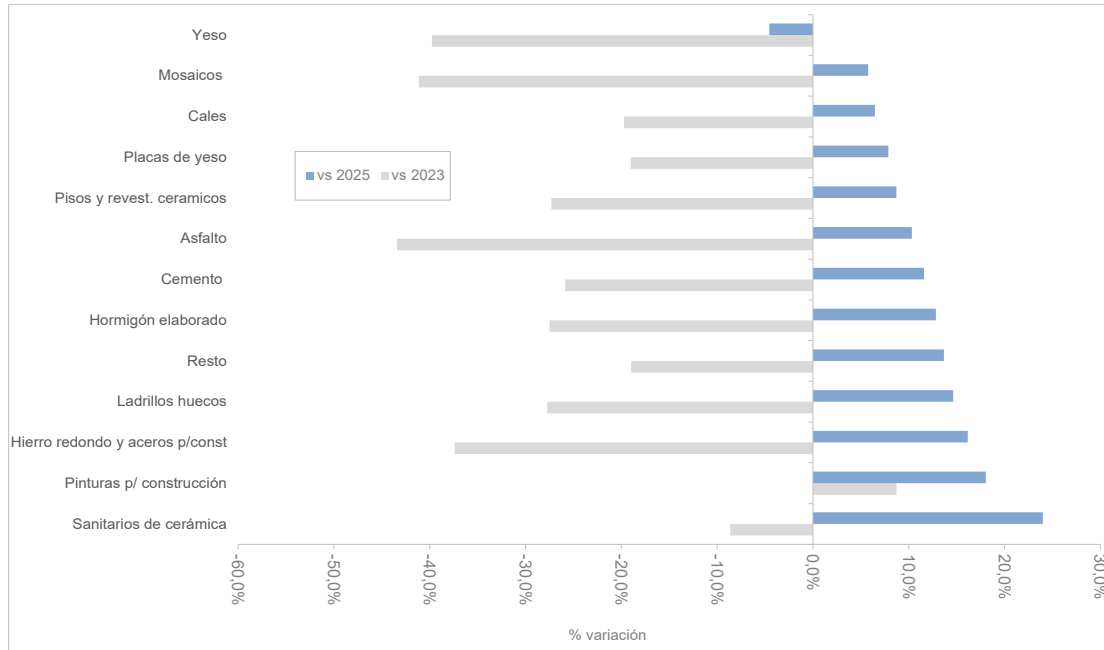
Insumo	mar-23	mar-24	mar-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26
Artículos sanitarios de cerámica	-25,8%	-37,7%	18,2%	40,0%	15,8%	1,9%	24,0%
Asfalto	4,3%	-69,2%	66,6%	-1,6%	-4,1%	3,8%	10,3%
Cales	-3,8%	-40,5%	26,8%	-7,1%	-15,0%	7,9%	6,5%
Cemento portland	6,4%	-43,0%	16,6%	-1,2%	-5,3%	-5,3%	11,6%
Hierro redondo y aceros para la construcción	-0,3%	-54,3%	17,9%	29,6%	-10,0%	0,8%	16,2%
Hormigón elaborado	20,9%	-46,1%	19,2%	8,4%	7,4%	6,7%	12,8%
Ladrillos huecos	-12,8%	-43,7%	11,9%	-24,0%	-14,9%	-12,1%	14,6%
Mosaicos graníticos y calcáreos	21,6%	-41,6%	-4,8%	-15,2%	-13,3%	-21,5%	5,8%
Pinturas para construcción	2,4%	-23,9%	21,1%	10,2%	10,5%	14,0%	18,0%
Pisos y revestimientos ceramicos	-15,3%	-38,2%	8,2%	-11,2%	-9,6%	-24,9%	8,7%
Placas de yeso	2,7%	-53,8%	62,6%	-1,9%	11,7%	-2,1%	7,9%
Yeso	-3,1%	-46,6%	18,2%	-12,3%	-9,3%	-18,9%	-4,6%
Resto*	18,5%	-32,8%	6,0%	31,9%	60,5%	17,0%	13,7%

* Incluye grifería, vidrio plano para construcción y tubos de acero sin costura.

Fuente: elaboración IERIC en base a INDEC

Ahora bien, cuando se compara con el registro de Marzo de 2023, el cuadro cambia sustancialmente: el único insumo que se ubica en terreno positivo es *Pinturas para la construcción*, y materiales como *Hierro redondo y aceros para la construcción* y *Asfalto* evidencian una merma en torno al 40%.

Gráfico VII – Insumos representativos de la Industria de la Construcción. Variación. Marzo 2026 respecto a igual periodo de 2023 y 2025 (en %)



Fuente: elaboración IERIC en base a INDEC

Más allá de eso, resulta interesante advertir que en Marzo todos los indicadores relevantes del nivel de actividad sectorial se encontraban, no sólo muy por debajo de 2023, sino también atrás de 2019. Comparado con ese año, el Índice Construya es el que menos retrocedió, con una merma de apenas el 5,7%. Contrariamente, el ISAC es el que más se contrajo en ese período, reflejando una baja del 18%. Brecha que, en buena medida, denota la mayor contracción experimentada por las obras de infraestructura, ante el retiro de la inversión pública del estado nacional.

Gráfico VIII – Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción, Consumo de Cemento e Índice Construya. Nivel mensual. Marzo 2012 / 2026 (índice Base Marzo 2019 = 100)

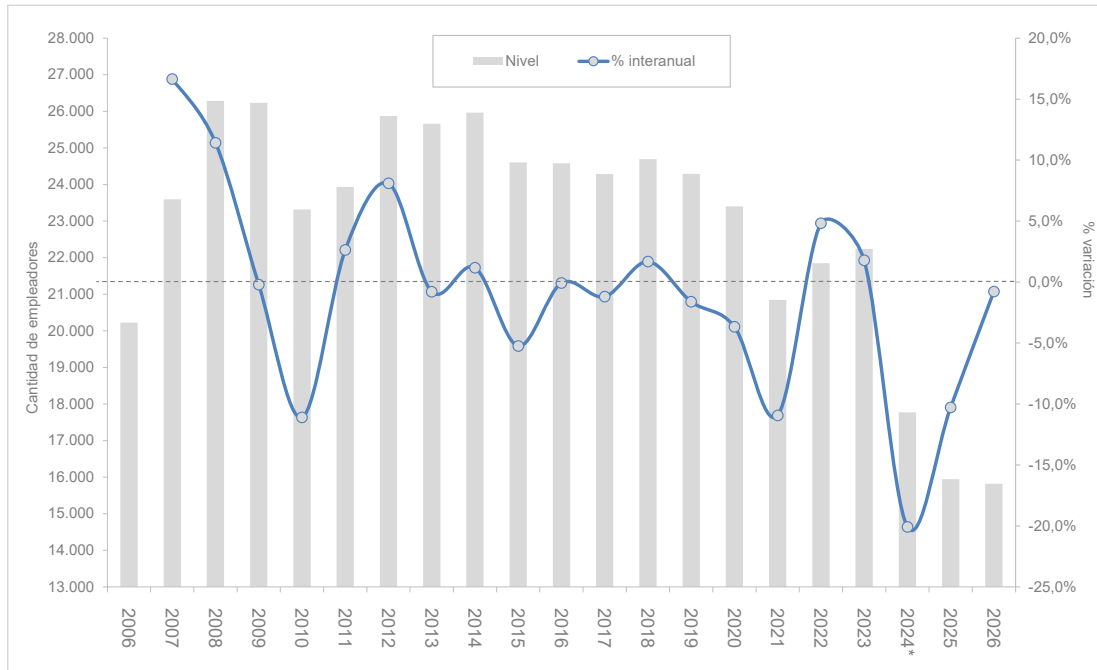


Fuente: elaboración IERIC en base INDEC, AFCP y Grupo Construya

Empresas Constructoras

Los registros del IERIC marcaron en Abril una caída interanual del 0,8% en el número de empleadores en actividad en la Industria de la Construcción. Cabe recordar que a partir de 2024 el vencimiento del proceso de renovación de credenciales finaliza en el mes de Febrero, cuando hasta entonces lo hacía en el mes de Abril. De allí que para el análisis de los datos del bimestre Marzo-Abril no resulte pertinente extender la comparación interanual más allá del año 2024.

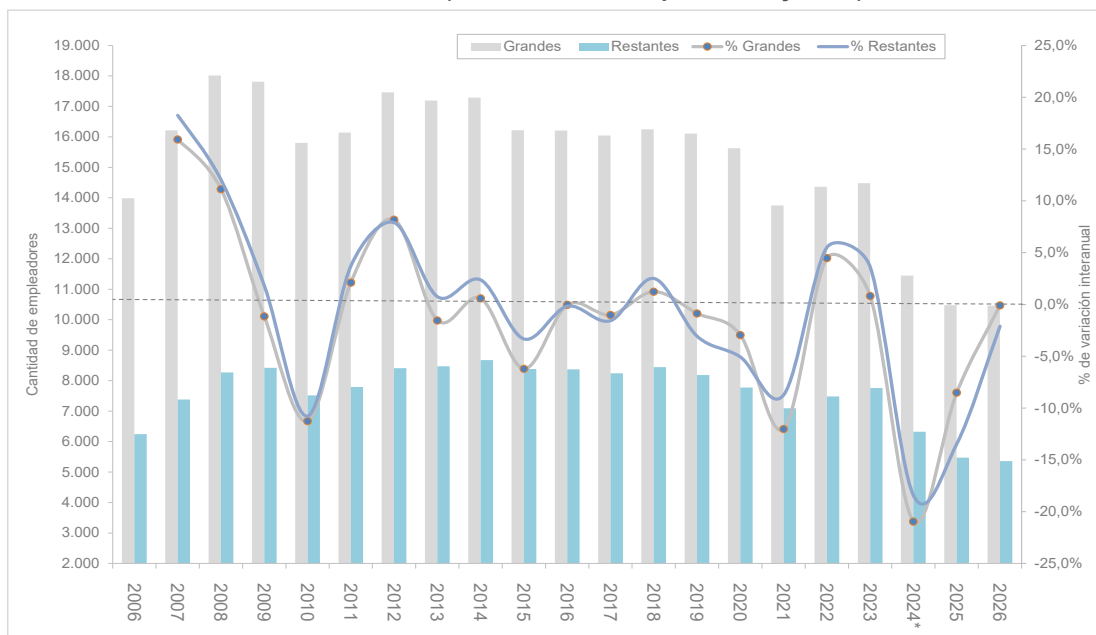
Gráfico IX – Construcción. Empresas en actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Abril 2006 / 2026 (en cantidad y en %)



* A partir del año 2024, el proceso de renovación de credenciales concluye en el mes de Febrero. Esto afecta la comparabilidad de los datos, puesto que, hasta entonces, dicho proceso culminaba en el mes de Abril.
Fuente: IERIC

El descenso en la cantidad de empleadores se explicó, prácticamente en su totalidad, por lo acontecido en el conjunto de las jurisdicciones menos populosas del país. En efecto, **mientras que las Grandes jurisdicciones mostraron una baja marginal del 0,1%, en las Restantes jurisdicciones fue del -2,1%.**

Gráfico X – Construcción. Empresas en actividad según jurisdicción. Nivel mensual y Variación interanual. Abril 2006 / 2026 (en cantidad de empleadores y en %)

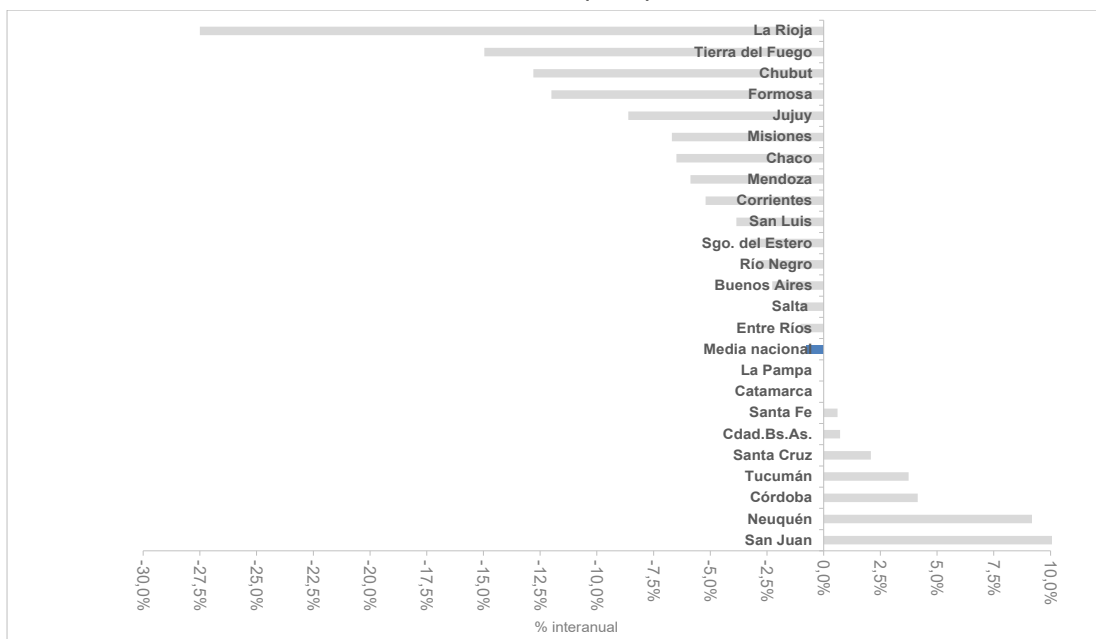


Fuente: IERIC

No obstante, existió una gran heterogeneidad al interior de ambos agrupamientos. **Entre las Grandes jurisdicciones, toda la baja se explicó por la merma observada en la Provincia de Buenos Aires, en donde el número de empleadores descendió un 2,3%.** En la situación opuesta, en Córdoba crecieron el 4,1%, y a mitad de camino se ubicaron Santa Fe y la Ciudad de Buenos Aires, con alzas del 0,6% y el 0,7% interanual, respectivamente.

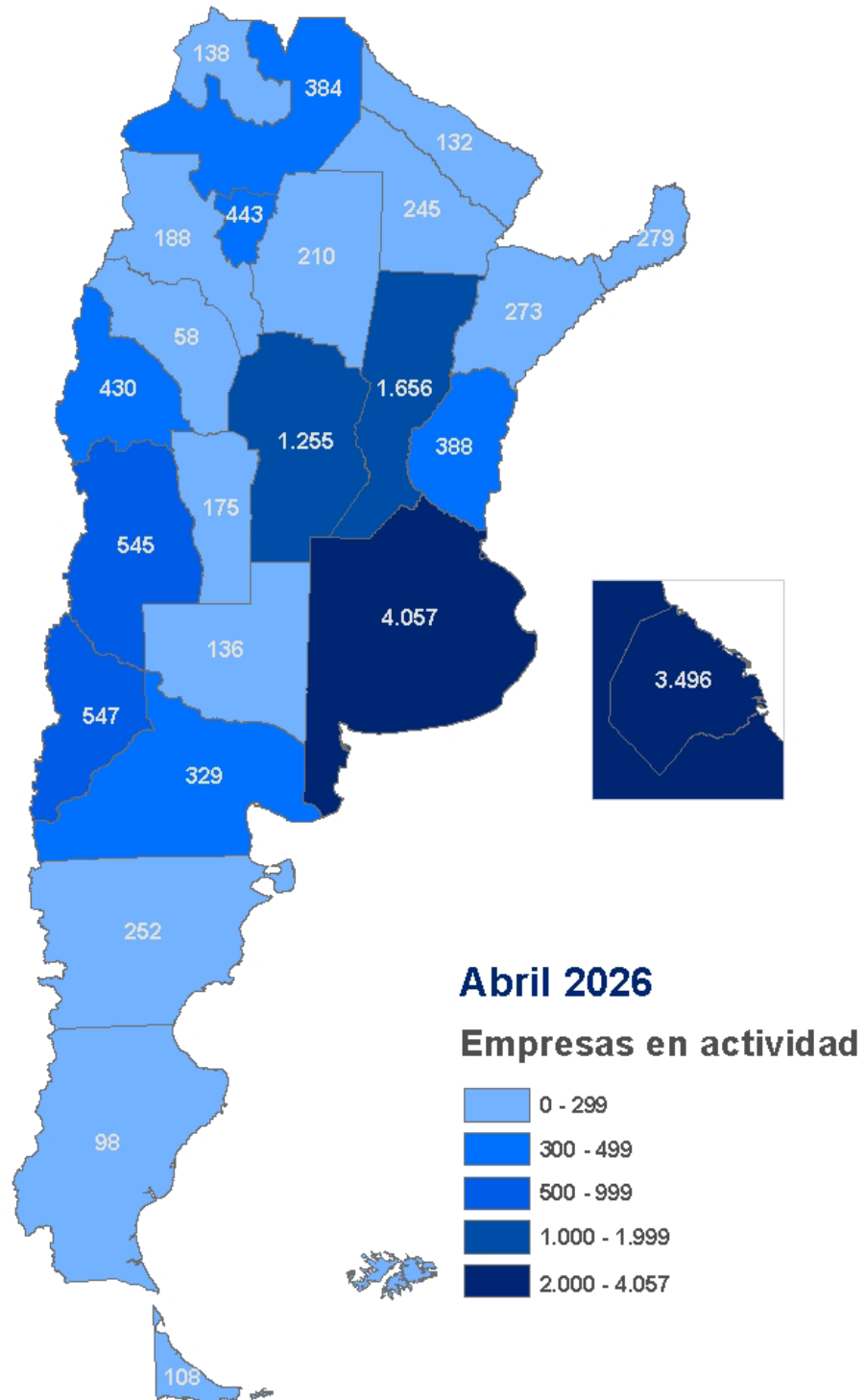
Lo mismo se puede decir respecto a las *Restantes jurisdicciones*. Allí se observa que, **en provincias ligadas a los hidrocarburos y la minería como Neuquén y San Juan, el número de empleadores aumentó un 9,2% y 12,6%, respectivamente.** En el extremo opuesto, **en La Rioja se contrajo un 27,5%, y en otras 3 provincias hubo una baja de dos dígitos (Formosa, Chubut y Tierra del Fuego, en orden descendente).** En términos generales, apenas 7 jurisdicciones mostraron variaciones positivas, 2 evidenciaron un comportamiento neutro y el resto caídas de diferente magnitud.

Gráfico XI – Construcción. Empresas en actividad por Jurisdicción. Variación interanual. Abril 2026 (en %)



Fuente: IERIC

**Construcción. Cantidad de Empresas en Actividad por Provincia.
Abril de 2026**



Fuente: IERIC

Cuadro II – Construcción. Empresas por Provincia según Tipo de actividad.

Nivel mensual y Variación interanual. Abril 2025 y 2026 (en cantidad y en %)

Provincia	Constructoras/ Contratistas		Subcontratistas		Total		Var. % interan.	Part. en el Total	
	abr-26	abr-25	abr-26	abr-25	abr-26	abr-25		abr-26	abr-25
Grandes Jurisd.	9.450	9.443	1.014	1.030	10.464	10.473	-0,1%	66,1%	65,7%
Buenos Aires	3.614	3.685	443	466	4.057	4.151	-2,3%	25,6%	26,0%
Cdad. de Bs.As.	3.195	3.161	301	310	3.496	3.471	0,7%	22,1%	21,8%
Córdoba	1.131	1.081	124	124	1.255	1.205	4,1%	7,9%	7,6%
Santa Fe	1.510	1.516	146	130	1.656	1.646	0,6%	10,5%	10,3%
Resto del país	5.020	5.123	338	350	5.358	5.473	-2,1%	33,9%	34,3%
Catamarca	188	187	0	1	188	188	0,0%	1,2%	1,2%
Chaco	238	254	7	8	245	262	-6,5%	1,5%	1,6%
Chubut	238	265	14	24	252	289	-12,8%	1,6%	1,8%
Corrientes	270	284	3	4	273	288	-5,2%	1,7%	1,8%
Entre Ríos	373	379	15	13	388	392	-1,0%	2,5%	2,5%
Formosa	130	148	2	2	132	150	-12,0%	0,8%	0,9%
Jujuy	130	144	8	7	138	151	-8,6%	0,9%	0,9%
La Pampa	130	129	6	7	136	136	0,0%	0,9%	0,9%
La Rioja	58	76	0	4	58	80	-27,5%	0,4%	0,5%
Mendoza	497	523	48	56	545	579	-5,9%	3,4%	3,6%
Misiones	268	288	11	11	279	299	-6,7%	1,8%	1,9%
Neuquén	470	430	77	71	547	501	9,2%	3,5%	3,1%
Río Negro	292	300	37	39	329	339	-2,9%	2,1%	2,1%
Salta	368	376	16	12	384	388	-1,0%	2,4%	2,4%
San Juan	392	351	38	31	430	382	12,6%	2,7%	2,4%
San Luis	164	172	11	10	175	182	-3,8%	1,1%	1,1%
Santa Cruz	86	79	12	17	98	96	2,1%	0,6%	0,6%
Sgo. del Estero	205	212	5	5	210	217	-3,2%	1,3%	1,4%
Tierra del Fuego	104	122	4	5	108	127	-15,0%	0,7%	0,8%
Tucumán	419	404	24	23	443	427	3,7%	2,8%	2,7%
Total País	14.470	14.566	1.352	1.380	15.822	15.946	-0,8%	100,0%	100,0%

Fuente: IERIC

En términos de Forma Jurídica, la única que logró crecer fue nuevamente Otras (que incluye las UTEs), que se elevó un 10,7% y ya representa el 11% del entramado empresarial del sector. Del otro lado, más allá de Sociedad de Personas, que resulta marginal en el universo de empleadores, Unipersonales fue la que más retrocedió, con una disminución del 2,4%. Pero tanto Sociedades Anónimas como Sociedades de Responsabilidad Limitada mostraron mermas superiores al 1,5% interanual.

Cuadro III – Construcción. Empresas en actividad por Forma Jurídica (1). Nivel mensual y Variación interanual. Abril 2025 y 2026 (en cantidad y en %)

	abr-26	abr-25	Variación % interanual	Participación en el Total	
				Abril 2026	Abril 2025
Unipersonales	4.381	4.489	-2,4%	27,7%	28,2%
Sociedades Personas (2)	184	203	-9,4%	1,2%	1,3%
S.A.	3.884	3.960	-1,9%	24,5%	24,8%
S.R.L.	5.630	5.719	-1,6%	35,6%	35,9%
Otras (3)	1.743	1.575	10,7%	11,0%	9,9%
Total	15.822	15.946	-0,8%	100,0%	100,0%

(1) Se considera solamente las empresas que poseen arancel al día al último día del mes. No incluye las empresas que han presentado su baja ante el IERIC.

(2) Incluye sociedades de hecho, sociedades y asociaciones civiles, consorcios y fideicomisos

(3) Incluye sociedades en comandita simple, por acciones, colectivas, de capital e industria, UTE, cooperativas, etc.

Fuente: IERIC

Esa mayor contracción de la forma menos compleja que representa *Unipersonales* tuvo su contraparte en la evolución **por Tipo de Actividad, donde se vio que la caída de *Subcontratistas* (-2%) prácticamente triplicó a la de *Constructoras/Contratistas* (-0,7%).**

Cuadro IV – Construcción. Empresas por Tipo de Actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Abril 2025 y 2026 (en cantidad y en %)

	abr-26	abr-25	Variación % interanual	Participación en el Total	
				Abril 2026	Abril 2025
Constructoras/Contratistas	14.470	14.566	-0,7%	91,5%	91,3%
Subcontratistas	1.352	1.380	-2,0%	8,5%	8,7%
Total	15.822	15.946	-0,8%	100,0%	100,0%

Fuente: IERIC

Costos

El Índice elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción¹ (costo de un edificio tipo en la Capital Federal) tuvo en Abril su mayor suba mensual desde Junio de 2024. En efecto, el Índice marcó en ese mes una expansión del 3,7%, más que duplicando el incremento del 1,6% verificado en Febrero, y superando el 3,3% de Septiembre del año pasado, en aquel entonces en el marco de la aceleración de las presiones sobre el mercado cambiario.

El rubro que más aumentó fue, como viene ocurriendo, *Mano de obra*, que se elevó un 5%, que tuvo su mayor ajuste mensual desde Noviembre de 2024. Sin embargo, *Materiales* también acentuó su ritmo de suba, reflejando una variación mensual del 3%, que más que triplicó el 0,9% correspondiente a Marzo. En este caso, se trató de su mayor aumento desde Septiembre del año pasado.

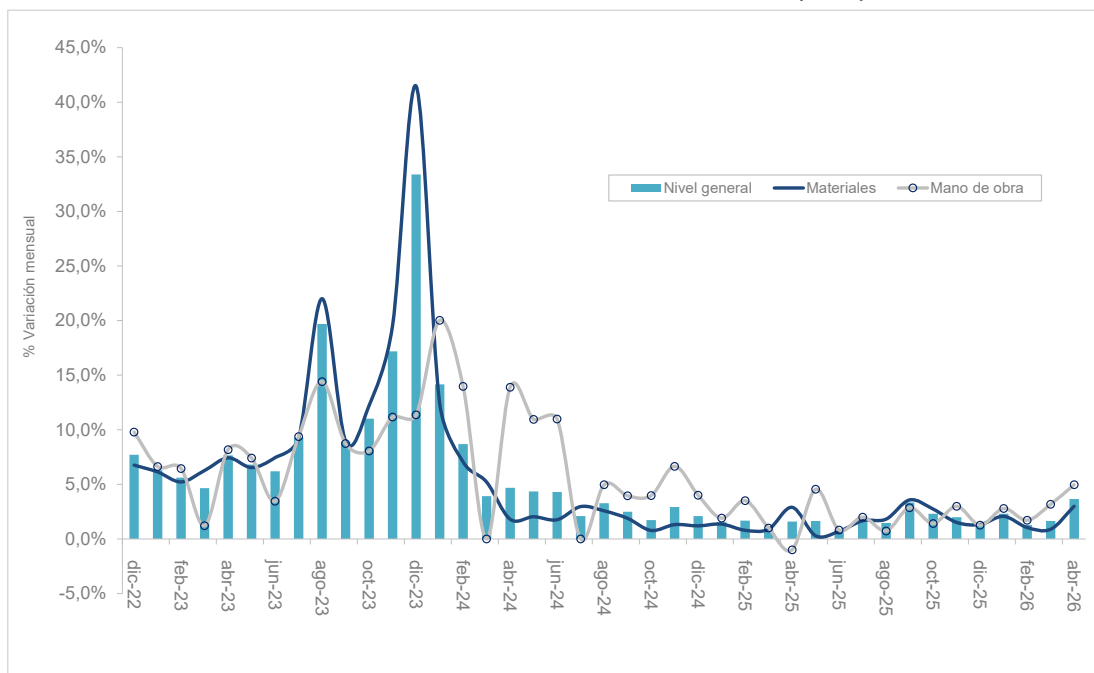
¹ Dado que el Informe del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires del INDEC proveyó a partir de 2016 información sobre las tasas de variación y no sobre los niveles de dicho Índice, se optó en su momento por hacer el análisis de esta variable a partir del Índice elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción. Ahora el INDEC viene publicando los índices, pero con base 100 para el General y los Capítulos en Enero 2022. Se puede ver la serie en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/indice_icc_general_capitulos.csv.

La página de INDEC del indicador es: <https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-5-33>

Para dar continuidad al análisis de la variación de los costos de la construcción realizado los últimos años se mantiene el uso del Índice de la Cámara Argentina de la Construcción.

Gráfico XII – Índice de Costo de la Construcción. Nivel general y Capítulos. Variación mensual. Diciembre 2022 – Abril 2026 (en %)

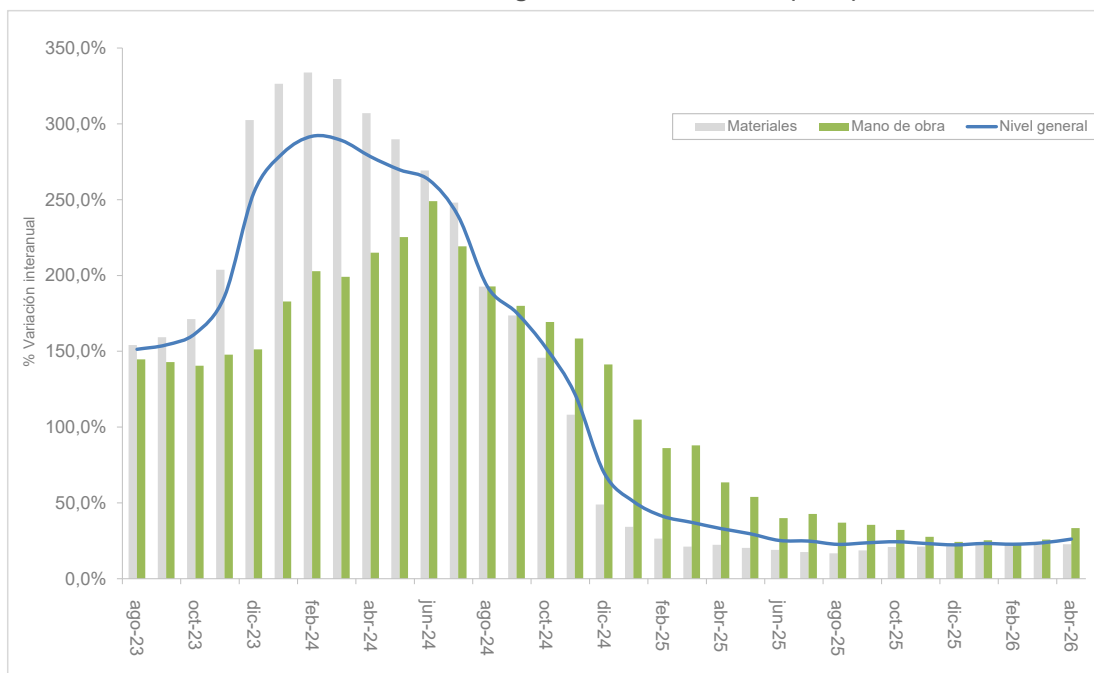


Fuente: elaboración IERIC en base a Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO)

En términos interanuales, el nivel general mostró un incremento del 26,1%, el guarismo más alto desde Mayo de 2025, cuando había superado el 29%. De esta manera, fue también la primera vez desde entonces que se ubicó por fuera del rango de 22-25% que venía experimentando.

En ese contexto, **Mano de obra avanza sensiblemente más rápido que Materiales. Su suba interanual ascendió al 33,4%, mientras que la de Materiales fue del 22,7%.** No obstante, mientras que en el caso de *Mano de obra* hay que retrotraerse a Septiembre del año pasado para hallar un registro más elevado, para los *Materiales* la mayor marca previa corresponde a Febrero de 2025.

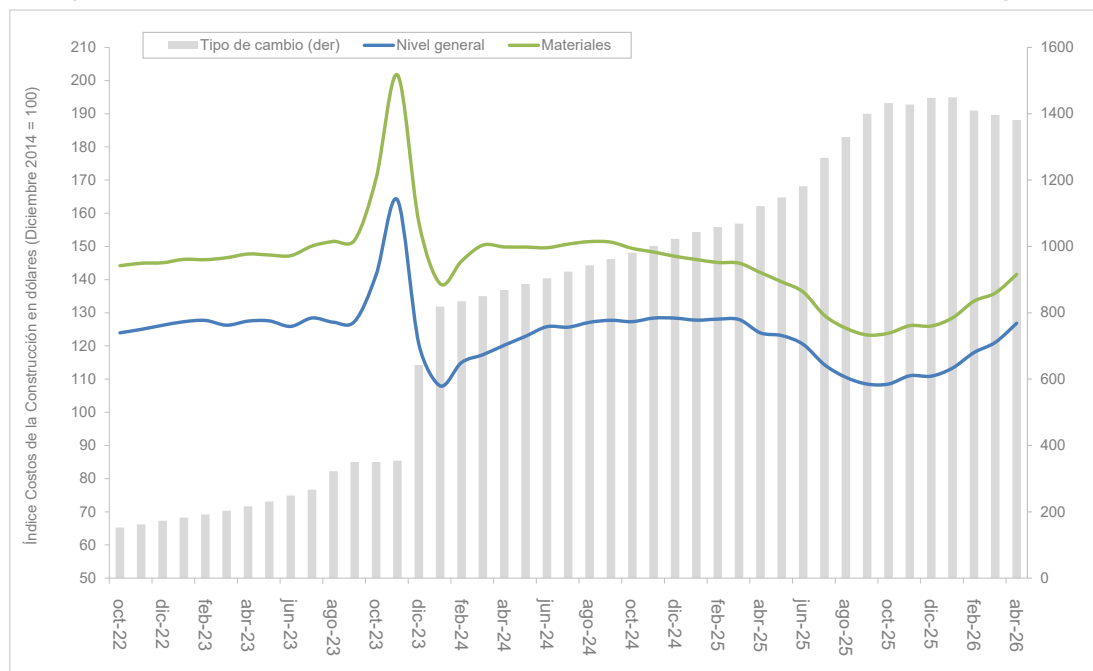
Gráfico XIII – Índice de Costo de la Construcción. Nivel general y Capítulos. Variación interanual. Agosto 2023 – Abril 2026 (en %)



Fuente: elaboración IERIC en base a Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO)

La acumulación de una suba de los costos en pesos del 9,1% respecto a Diciembre del año pasado, conjugada con una caída del tipo de cambio nominal (que en Abril promedió un valor 4,6% más bajo que en el último mes de 2025), da como resultado un alza pronunciada en los costos de construcción medidos en dólares estadounidenses. Así, **el nivel del indicador medido en esa moneda alcanzó en Abril su mayor registro desde Marzo del año pasado, lo que equivale a decir que, siempre al tipo de cambio oficial, se mantiene próximo a los niveles de 2023 previos a las elecciones presidenciales primarias de ese año. O, lo que es lo mismo, un 25,3% por encima de Abril de 2018, antes que se iniciara el derrotero devaluatorio que tuvo lugar a finales de la década pasada.** En ese sentido, resulta importante advertir que mientras el rubro *Mano de obra* se encuentra todavía un 3,1% por debajo de su marca de ese año, *Materiales* se encuentra un 47,1% por encima.

Gráfico XIV – Índice de Costo de la Construcción medido en dólares estadounidenses y Tipo de Cambio. Nivel y Promedio mensual. Octubre 2022 – Abril 2026 (Índice base Diciembre 2014=100 y \$ / U\$S)



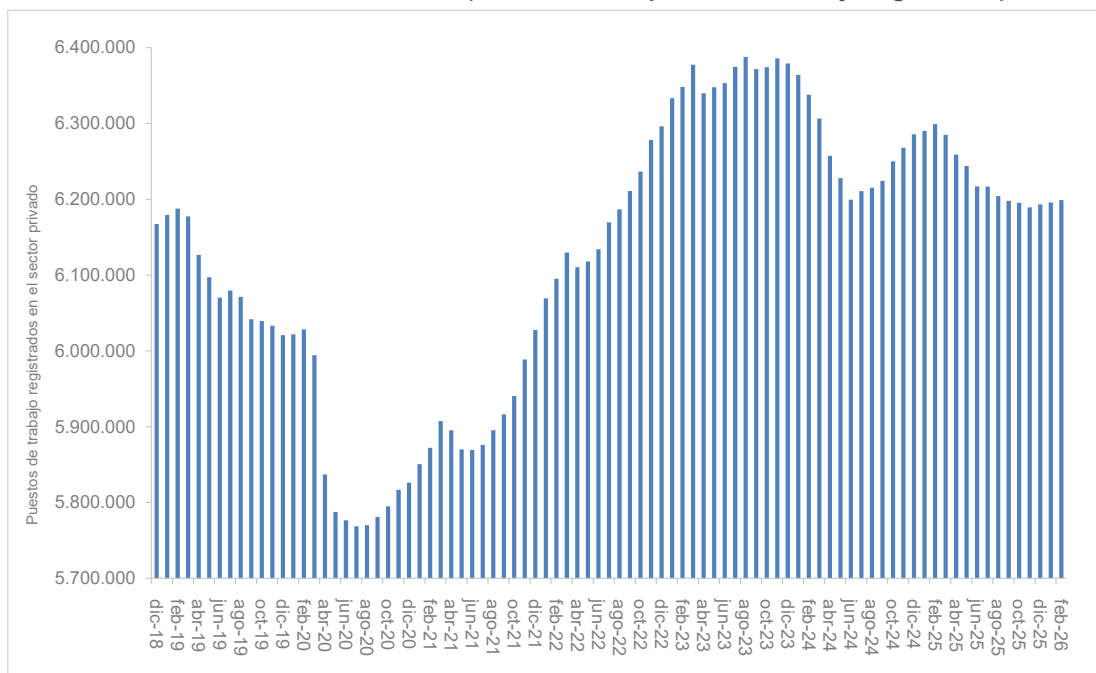
Fuente: elaboración IERIC en base a Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO) y BCRA

La construcción en el empleo

Los datos provisorios dados a conocer por la Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social reflejan que **en Febrero el empleo registrado en el sector privado creció por tercer mes consecutivo, adicionando en este caso 2.998 nuevos empleos.**

Ahora bien, tal como había ocurrido en Enero, también la suba de Febrero puede asociarse a factores estacionales. De hecho, de 2011 a esta parte, hubo sólo 4 años en que tuvo lugar una caída en dicho mes; y además de esos 4 períodos, el alza de Febrero de este año sólo se ubicó por encima de la de 2017.

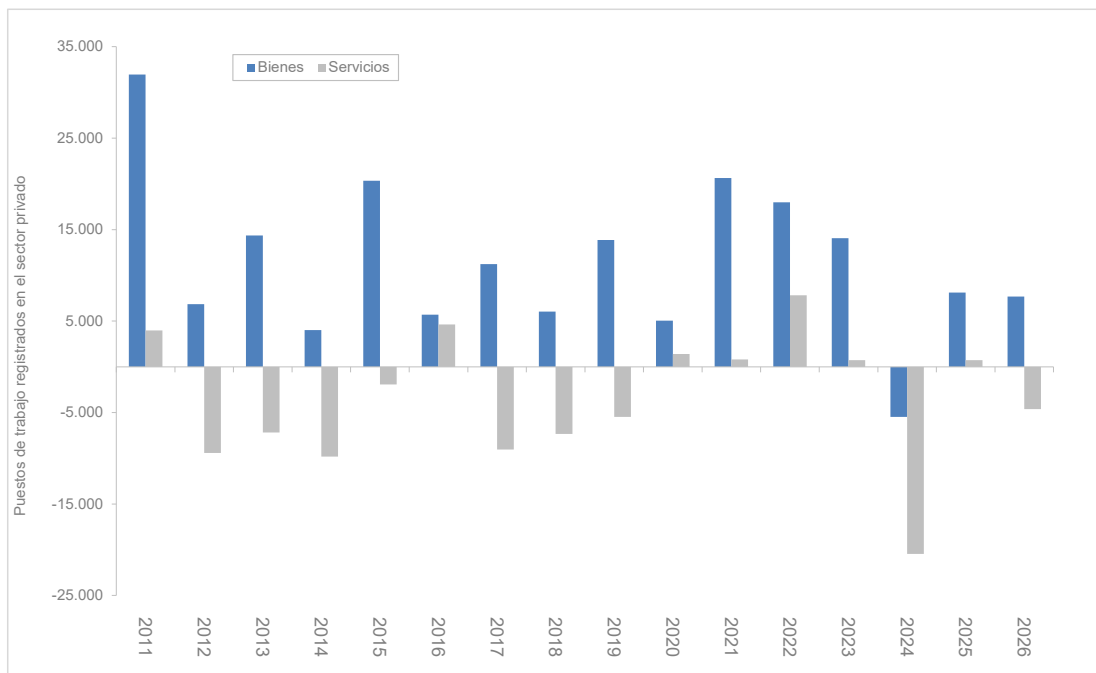
Gráfico XV – Puestos de trabajo registrados en el Sector Privado en la Argentina. Nivel mensual. Diciembre 2018 – Febrero 2026 (en cantidad de puestos de trabajo registrados)



Fuente: elaboración IERIC en base a Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Al igual que el mes anterior, el alza del empleo estuvo nuevamente motorizada por los Sectores Productores de Bienes, que sumaron 7.675 empleos. Mientras que los Sectores Productores de Servicios, en cambio, perdieron 4.633 empleos. Sin embargo, cabe apuntar que mientras la marca de los primeros fue mejor que la de 6 de los últimos años desde 2011 a la fecha, en el caso de los segundos esa caída fue más leve que la registrada en 7 de esos años.

Gráfico XVI – Puestos de trabajo registrados en el Sector Privado en la Argentina según Sector Productor. Variación mensual. Febrero 2011 / 2026 (en cantidad de puestos de trabajo registrados)

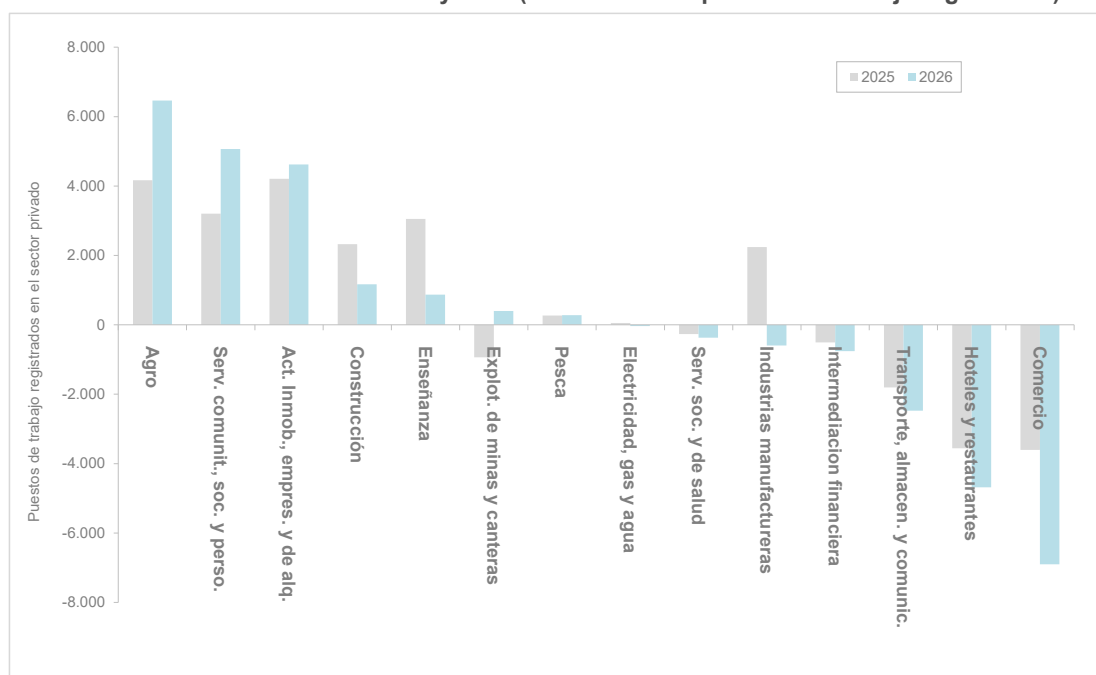


Fuente: elaboración IERIC en base a Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

El sector que más contribuyó a la creación de nuevos empleos registrados en el sector privado fue el **Agro**, que además adicionó más de 2.000 empleos más que en igual mes del año pasado. Los otros sectores que no sólo tuvieron variaciones positivas, sino que, además, tuvieron un desempeño más favorable que en igual mes de 2025, fueron *Servicios comunitarios, sociales y personales*; *Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler*, y *Explotación de minas y canteras*.

Del otro lado, el sector que más empleos perdió en un mes fue el **Comercio (-6.900)**, que poco menos que duplicó la magnitud de la caída que había evidenciado en igual mes de 2025 (-3.603). No obstante, *Comercio* fue tan sólo uno de los sectores que, además de caer, evidenció un desempeño más desfavorable que un año atrás. A esa lista se suman *Hoteles y restaurantes*, *Transporte, almacenamiento y comunicaciones*, *Intermediación financiera*, *Servicios sociales y de salud*, y la **Industria manufacturera**, que fue quien mostró un comportamiento más contrastante (baja de 596 empleos en 2026, contra suba de 2.240 en Febrero de 2025).

Gráfico XVII – Puestos de trabajo registrados en el Sector Privado en la Argentina según Sector de actividad. Variación mensual. Febrero 2025 y 2026 (en cantidad de puestos de trabajo registrados)



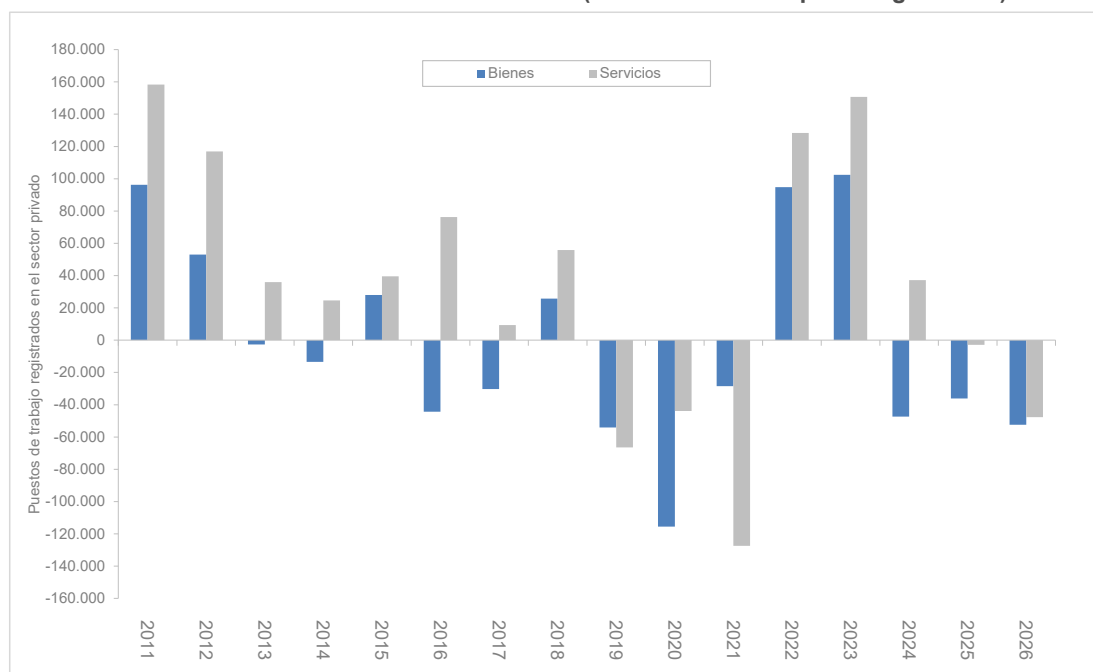
Fuente: elaboración IERIC en base a Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Ahora bien, la divergencia entre ambos tipos de sectores se difumina cuando se analiza la variación interanual. Allí se constata que no sólo ambos sectores retrocedieron en Febrero, sino que, además, lo hicieron considerablemente más que en los dos ejercicios anteriores. De hecho, la merma interanual de Febrero se asemeja, en términos absolutos, a la experimentada en 2019, por entonces en el marco de una economía en contracción.

A diferencia de lo que se desprendía del análisis mensual, aquí se advierte que ese retroceso fue más importante en los Sectores productores de Bienes, tanto en términos absolutos como relativos. En efecto, estos sectores perdieron en los últimos 12 meses más de 52 mil empleos, llevando el acumulado en los últimos 3 años a más de 135 mil. Por su parte, los Sectores productores de servicios perdieron en el último año 47.647 empleos, acumulando en los dos últimos años una pérdida (apreciablemente más moderada) de más de 50 mil empleos.

En todo caso, respecto a Febrero de 2023 el sector privado acumuló una pérdida de cerca de 150 mil empleos registrados. Esto contrasta con lo ocurrido en el trienio 2016-2018: en Febrero de 2018, el sector privado contaba con más de 92 mil empleos más que en igual mes de 2015. Pero también difiere en magnitud con la debacle de finales de la década pasada y principios de la actual, cuando en el lapso de 3 años (Febrero de 2021 vs Febrero de 2018) se perdieron más de 435 mil empleos.

Gráfico XVIII – Puestos de trabajo registrados en el Sector Privado en la Argentina según Sector Productor. Variación interanual. Febrero 2011 / 2026 (en cantidad de empleos registrados)



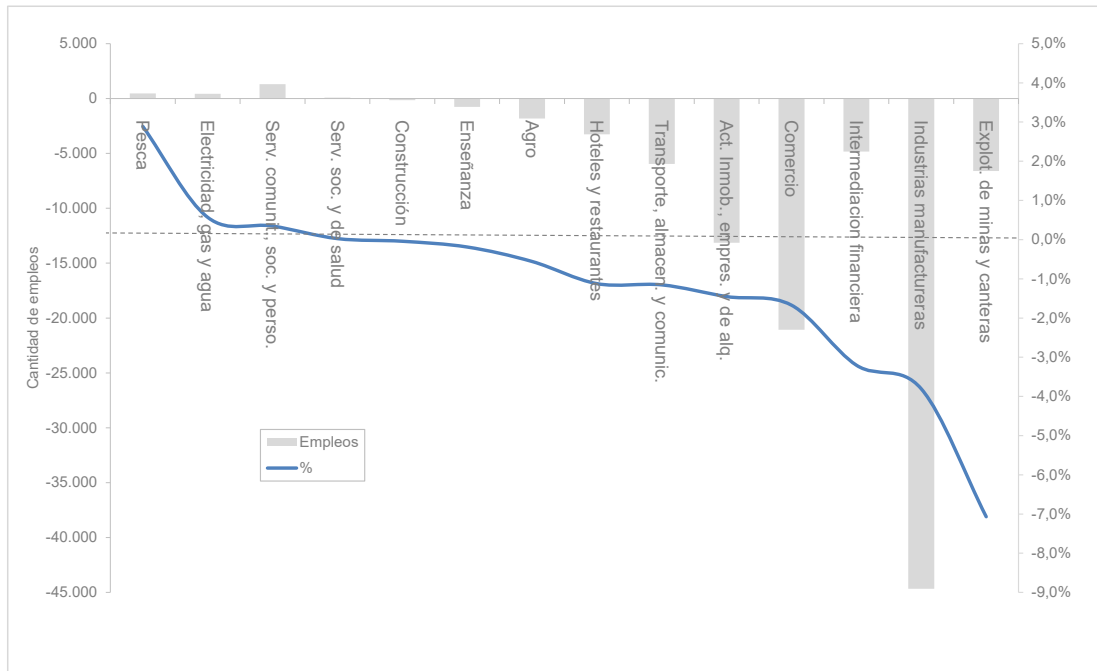
Fuente: elaboración IERIC en base a Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

El sector que más traccionó a la baja la cantidad de empleos fue la **Industria manufacturera**, que redujo en los últimos años más de 44 mil empleos, el equivalente al 3,8% del total de los puestos registrados en ese sector. Ello refleja una marcada profundización del proceso contractivo, si se tiene presente que un año atrás mostraba una baja de menos de 19 mil empleos. Sin embargo, resulta también interesante advertir que la merma acumulada en los dos últimos años (-63.591 entre Febrero 2024 y Febrero 2026) resulta apenas más elevada que la constatada entre Febrero de 2016 y Febrero de 2018 (-56.419).

En cambio, la diferencia de comportamiento entre esos dos períodos resulta más notoria en los rubros de la **Construcción** y el **Comercio**. Aunque pareciera haber alcanzado un piso, **Construcción acumula en los 3 últimos años una baja de más de 78 mil empleos, cuando entre Febrero de 2016 e igual mes de 2018 había creado más de 47 mil nuevos empleos**. Por su parte, **Comercio fue el segundo que más empleos perdió en el último año (-21.069)**, mientras que en aquel entonces sólo retrocedió en 2019.

Más allá de eso, el dato quizá más significativo es que sólo 4 sectores tuvieron en Febrero variaciones interanuales positivas. Y de ellos, sólo uno (*Servicios comunitarios, sociales y personales*) pudo adicionar más de 1.000 empleos.

Gráfico XIX – Puestos de trabajo registrados en el Sector Privado en la Argentina según Sector de actividad. Variación interanual. Febrero 2026 (en cantidad de puestos de trabajo registrados y en %)



Fuente: elaboración IERIC en base a Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

► Situación Laboral en la Construcción a Marzo 2026²

El empleo agregado en la Construcción

El empleo registrado sectorial registrado exhibió en Marzo de 2026 un desempeño particularmente destacado. **La estimación preliminar indica un total de 362.525 puestos de trabajo registrados, lo que representa una variación del 1,8% respecto de Febrero.** En términos absolutos, **ello supuso la incorporación de 6.351 puestos de trabajo, configurando la expansión mensual más intensa desde Marzo de 2023.**

En la comparación interanual, el nivel de ocupación sectorial registró un crecimiento del 2,1%, consolidando así doce meses consecutivos de variaciones positivas.

Cuadro I - Puestos de trabajo registrados y Salario promedio.
Marzo 2025 - 2026 (en cantidad, en pesos y variación %)

Periodo	Trabajadores	Salario Promedio (en Pesos)*	Desvío Salarios	% de Variación Interanual de	
				Trabajadores	Salarios
2025					
Marzo	355.011	1.007.147	460.861	-1,3%	74,9%
Abril	355.440	1.030.815	469.808	1,3%	74,1%
Mayo	356.152	1.046.614	471.428	1,8%	40,3%
Junio	354.150	1.496.805	693.035	2,8%	41,9%
Julio	355.981	1.086.456	470.579	2,8%	40,2%
Agosto	356.487	1.086.077	488.308	1,6%	34,4%
Septiembre	360.372	1.094.958	481.624	1,2%	35,5%
Octubre	362.139	1.185.562	528.756	0,8%	31,6%
Noviembre	360.510	1.142.015	514.987	0,7%	23,7%
Diciembre	352.061	1.707.313	805.762	1,0%	26,3%
2026					
Enero	353.418	1.228.041	548.760	1,5%	27,6%
Febrero	356.174	1.213.520	548.849	0,7%	27,6%
Marzo	362.525	1.276.979	580.151	2,1%	26,8%
% Var. Ene - Mar '12	1,6%	35,5%	116,1%	-	-
% Var. Ene - Mar '13	-5,7%	23,2%	1,0%	-	-
% Var. Ene - Mar '14	-1,6%	17,2%	-4,3%	-	-
% Var. Ene - Mar '15	4,4%	29,2%	27,2%	-	-
% Var. Ene - Mar '16	-7,3%	25,5%	23,5%	-	-
% Var. Ene - Mar '17	3,7%	42,1%	39,5%	-	-
% Var. Ene - Mar '18	9,4%	27,1%	28,5%	-	-
% Var. Ene - Mar '19	-1,5%	37,6%	40,2%	-	-
% Var. Ene - Mar '20	-19,4%	63,6%	56,9%	-	-
% Var. Ene - Mar '21	-6,8%	23,7%	45,8%	-	-
% Var. Ene - Mar '22	20,3%	52,4%	92,4%	-	-
% Var. Ene - Mar '23	16,2%	113,2%	128,2%	-	-
% Var. Ene - Mar '24	-16,1%	209,1%	136,4%	-	-
% Var. Ene - Mar '25	-3,2%	95,1%	76,9%	-	-
% Var. Ene - Mar '26	1,5%	27,3%	25,9%	-	-

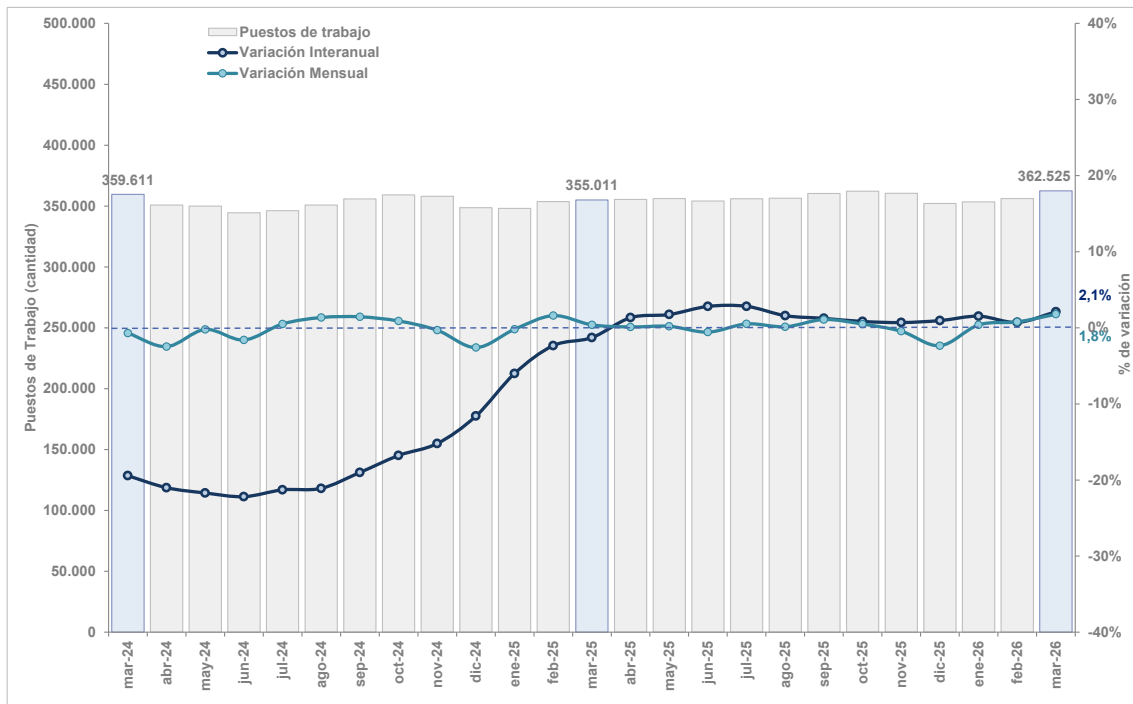
Nota: La información correspondiente a Marzo es provisoria y se encuentra sujeta a posibles modificaciones.

* El salario correspondiente a Diciembre y Junio incluye el medio aguinaldo.

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

² La información correspondiente al mes de Marzo es de carácter provisoria estando sujeta a posibles revisiones.

Gráfico I - Construcción. Puestos de trabajo registrados. Nivel, variación mensual e interanual. Marzo 2024 – 2026 (en cantidad y en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

La comparación del nivel de ocupación con el registro de Noviembre de 2025 muestra que el sector logró revertir por completo la contracción estacional asociada al período estival. En efecto, **la cantidad de puestos de trabajo registrados en Marzo se ubicó un 0,6% por encima de la observada en Noviembre**, en contraste con el patrón histórico del período, que suele reflejar una caída promedio del 1,7% (ver Gráfico II).

No obstante, **en términos de nivel absoluto, la coyuntura sectorial todavía se ubica sensiblemente por debajo de la media histórica**. Esto sugiere que, si bien la dinámica reciente resulta favorable, el sector aún no ha recuperado un volumen de actividad consistente con sus registros habituales.

Gráfico II – Construcción. Puestos de trabajo registrados. Variación respecto a Noviembre del año anterior. Marzo 2012 / 2026 (en %)

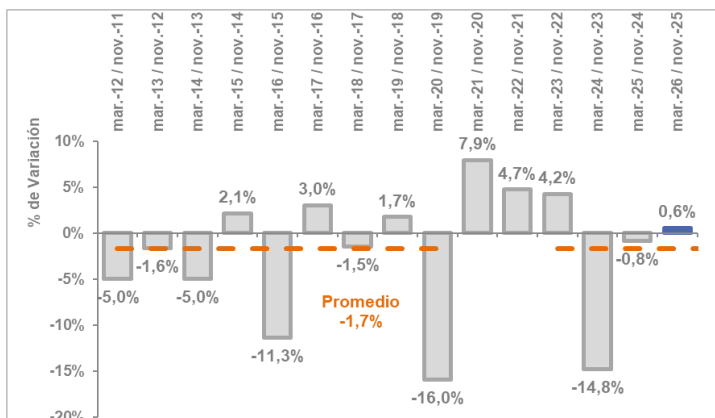
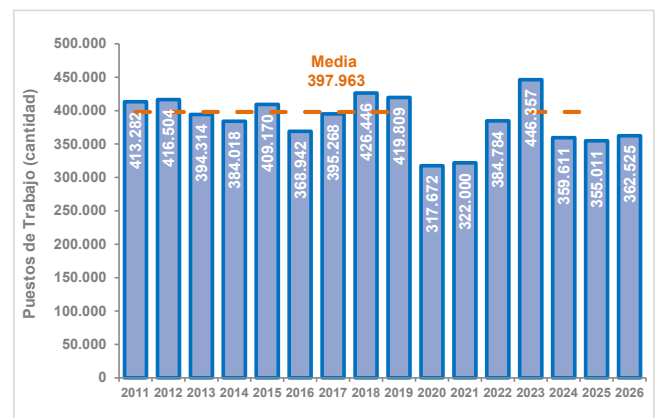


Gráfico III - Construcción. Puestos de trabajo registrados. Nivel mensual. Marzo 2011 / 2026 (en cantidad)

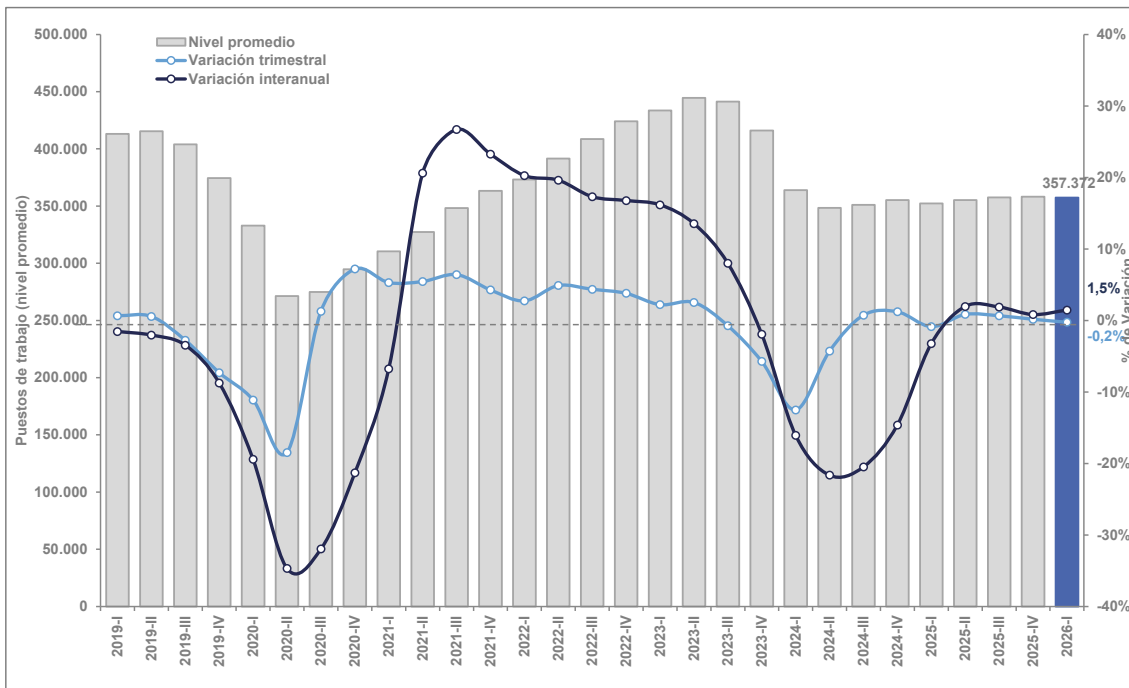


Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

El volumen promedio de ocupación durante el primer trimestre de 2026 registró una expansión interanual del 1,5%, consolidando así la recuperación iniciada durante 2025 (ver Gráfico IV).

Gráfico IV - Construcción. Puestos de trabajo registrados. Nivel promedio mensual y Variación trimestral e interanual. Primer trimestre 2019 – 2026 (en cantidad y en %)



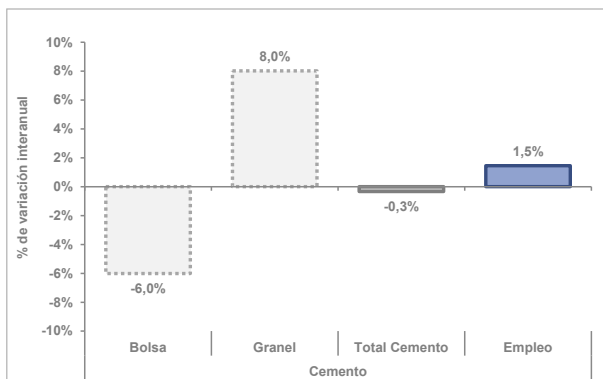
Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

La comparación entre la evolución del empleo sectorial y el despacho de cemento Portland mostró durante el primer trimestre de 2026 comportamientos aparentemente divergentes a nivel agregado. Mientras el nivel de empleo registrado en la construcción exhibió una expansión interanual del 1,5%, el consumo total de cemento registró una leve contracción del 0,3%.

Sin embargo, al analizar la dinámica según tipo de envase, se observa que esta diferencia responde principalmente a la composición interna de los despachos. El segmento de cemento a granel, habitualmente asociado a obras de mayor escala (aunque en el último tiempo se produjo también un cambio tecnológico con la utilización de hormigón elaborado en obras de menor porte), registró un crecimiento interanual del 8,0%, en contraste con la caída del 6,0% verificada en los despachos en bolsa.

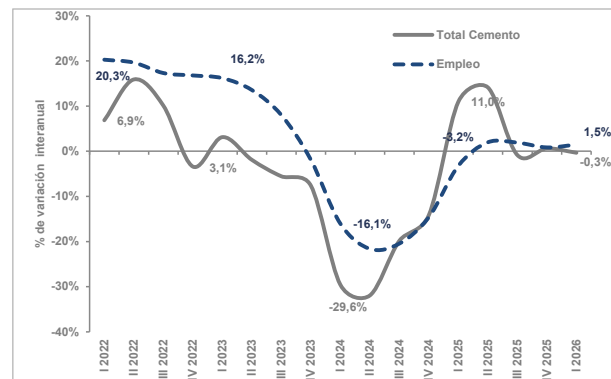
De este modo, la evolución reciente del consumo de cemento continuó reflejando una mayor incidencia relativa de las obras de mayor porte dentro de la actividad sectorial, en línea con el comportamiento observado en el empleo registrado.

Gráfico V – Construcción. Puestos de trabajo registrados y despacho de Cemento Portland por tipo de envase. Variación interanual. Primer trimestre 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

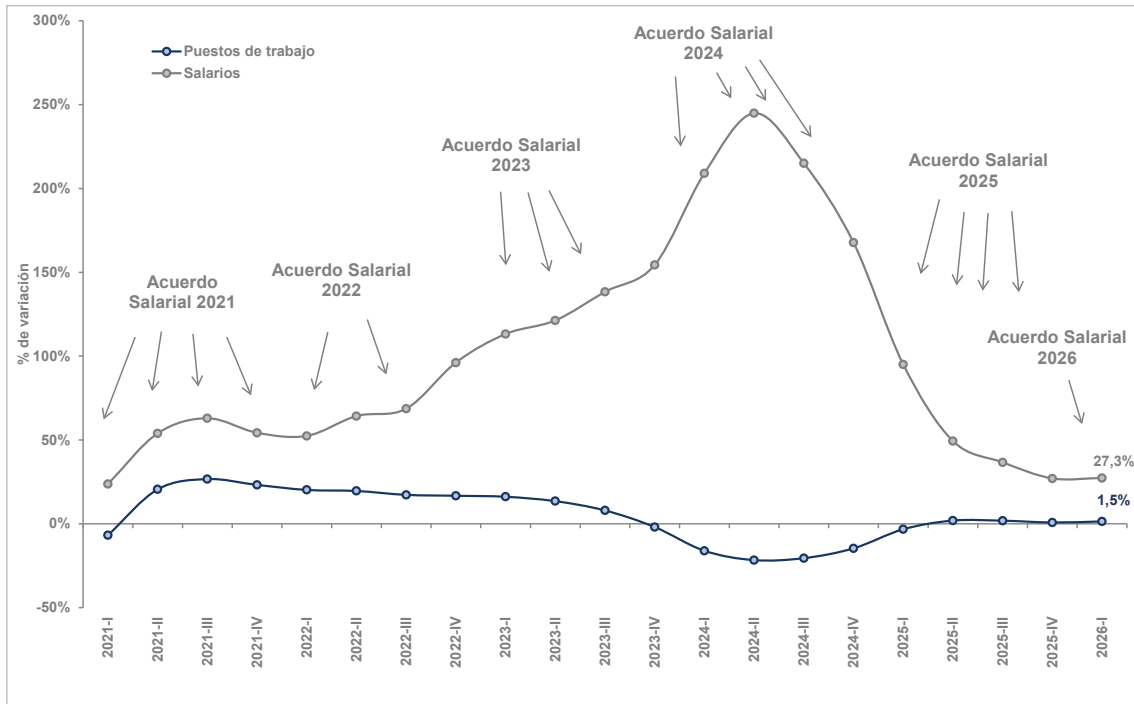
Gráfico VI - Construcción. Puestos de trabajo registrados y despacho de Cemento Portland. Variación interanual. Primer trimestre 2022 - 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

En lo que refiere a la dinámica salarial, el comportamiento durante el primer trimestre de 2026 continuó alineado con la tendencia de moderación en el ritmo de crecimiento de las remuneraciones nominales observada durante el último año, en un contexto de desaceleración respecto de los elevados registros alcanzados durante 2024. Como se ilustra en el Gráfico VII, **el promedio de los salarios nominales exhibió en el primer trimestre de 2026 una variación interanual del 27,3%**, manteniéndose relativamente estable respecto del trimestre previo y exhibiendo una marcada desaceleración en relación con el ritmo de incremento observado durante 2024. Para un análisis más detallado, véase la sección El salario en la construcción.

Gráfico VII - Construcción. Puestos de trabajo registrados y Salario promedio. Variación interanual. Primer trimestre 2021 - 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Empleo por tamaño de empresa

La dinámica según tamaño de firma volvió a exhibir una evolución positiva. **El indicador de ocupación promedio por establecimiento se ubicó en 13,8 puestos de trabajo registrados, con una suba interanual del 2,9%**. En este sentido, y a diferencia de lo observado al inicio del año, **la expansión del empleo no sólo estuvo asociada al aumento del tamaño promedio de los planteles, sino también a una recomposición del número de establecimientos empleadores activos**, lo que permitió consolidar una mejora más generalizada del volumen de ocupación.

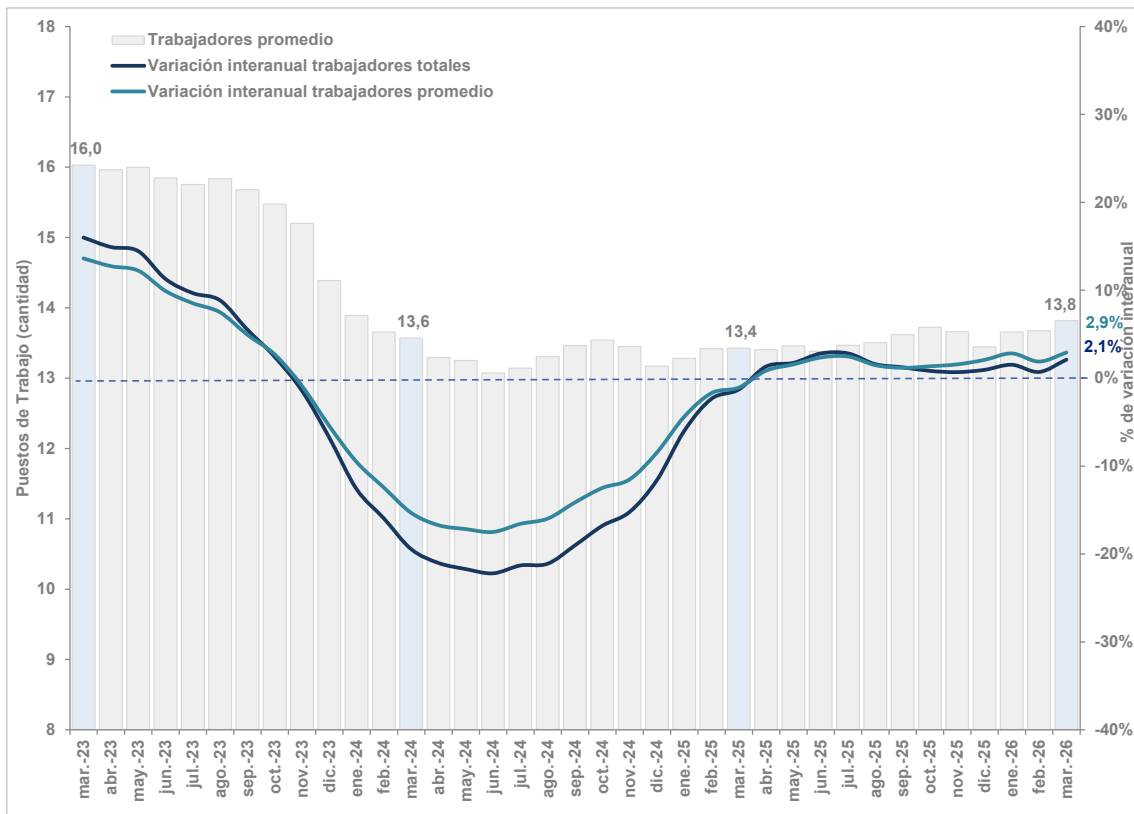
A nivel de la estructura empresarial, el crecimiento del empleo continuó mostrando un desempeño heterogéneo según tamaño de firma. **Las empresas de mayor escala volvieron a exhibir las expansiones más significativas**, destacándose particularmente el segmento de 500 o más empleados, que registró un crecimiento interanual del 16,7%.

Cuadro II - Construcción. Puestos de trabajo registrados y Salario promedio por Tamaño de empresa. Marzo 2026 (en cantidad, en pesos y en %)

Tamaño Empresa	Trabajadores	Salario Promedio (en Pesos)	Empresas	Trabajadores por Empresa	% Participación Trabajadores	% Var. Trabajadores	
						Mensual	Interanual
0 a 9 Empl.	54.647	1.009.269,5	74,3%	2,8	15,1%	-0,1%	-2,9%
10 a 19 Empl.	41.673	1.015.963,8	11,8%	13,5	11,5%	0,5%	1,2%
20 a 49 Empl.	67.413	1.076.431,8	8,5%	30,2	18,6%	0,4%	-1,3%
50 a 79 Empl.	40.389	1.178.929,7	2,5%	62,2	11,1%	5,3%	9,6%
80 a 99 Empl.	16.783	1.221.139,5	0,7%	88,3	4,6%	-5,9%	-11,6%
100 a 199 Empl.	51.075	1.301.553,9	1,4%	137,2	14,1%	3,2%	-0,8%
200 a 299 Empl.	25.853	1.564.820,5	0,4%	238,9	7,1%	8,6%	4,2%
300 a 499 Empl.	23.702	1.581.036,0	0,2%	377,9	6,5%	3,2%	7,7%
500 o Más Empl.	40.991	2.077.187,7	0,2%	1.039,1	11,3%	1,3%	16,7%
Total	362.525	1.276.978,5	100,0%	13,8	100,0%	1,8%	2,1%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Gráfico VIII - Construcción. Puestos de trabajo registrados totales y promedio por empresa. Nivel mensual y variación interanual. Marzo 2023 – 2026 (en cantidad y en %)

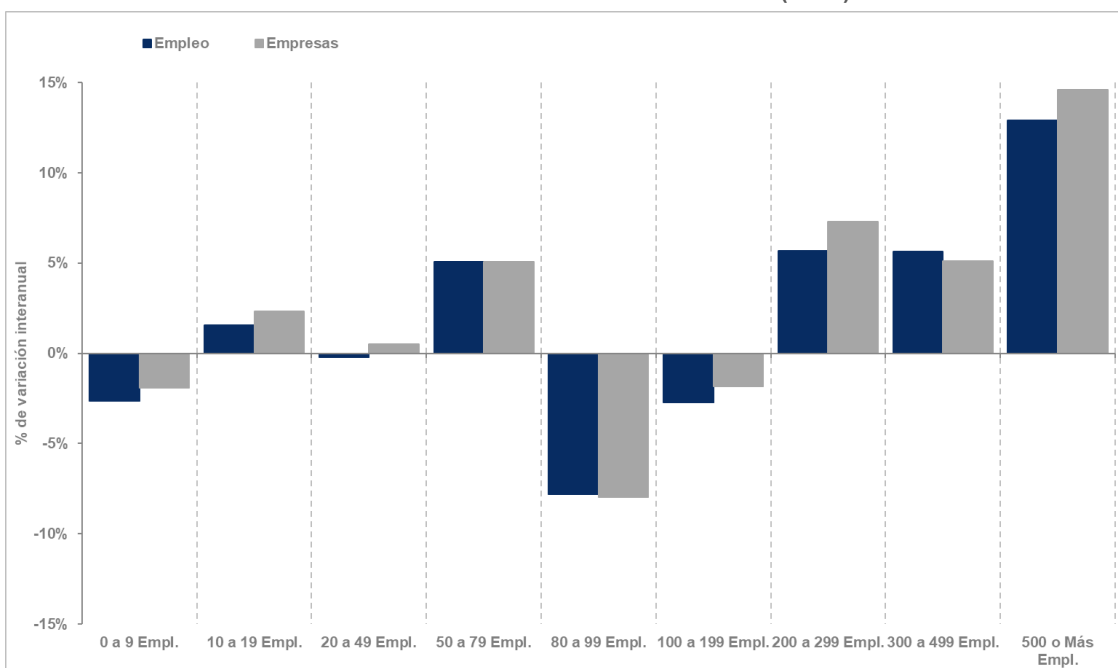


Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Al analizar la dinámica interanual acumulada al primer trimestre de 2026 según tamaño de firma, se observa que el principal impulso del empleo continuó asociado a la recuperación del tamaño promedio de los planteles laborales. En este marco, parte importante de la expansión registrada en los segmentos de mayor escala parece explicarse por un desplazamiento relativo de empresas desde estratos inferiores hacia categorías superiores, como resultado del crecimiento de sus dotaciones de personal.

En línea con ello, como se ilustra en el Gráfico IX, los segmentos de entre 200 y 299 empleados, de 300 a 499 y de 500 o más trabajadores exhibieron los desempeños más favorables tanto en cantidad de empresas como de puestos de trabajo registrados. En contraste, los establecimientos de menor tamaño y algunos segmentos intermedios continuaron mostrando variaciones negativas, reflejando una recomposición interna de la estructura empresarial más que una dinámica homogénea entre todos los estratos.

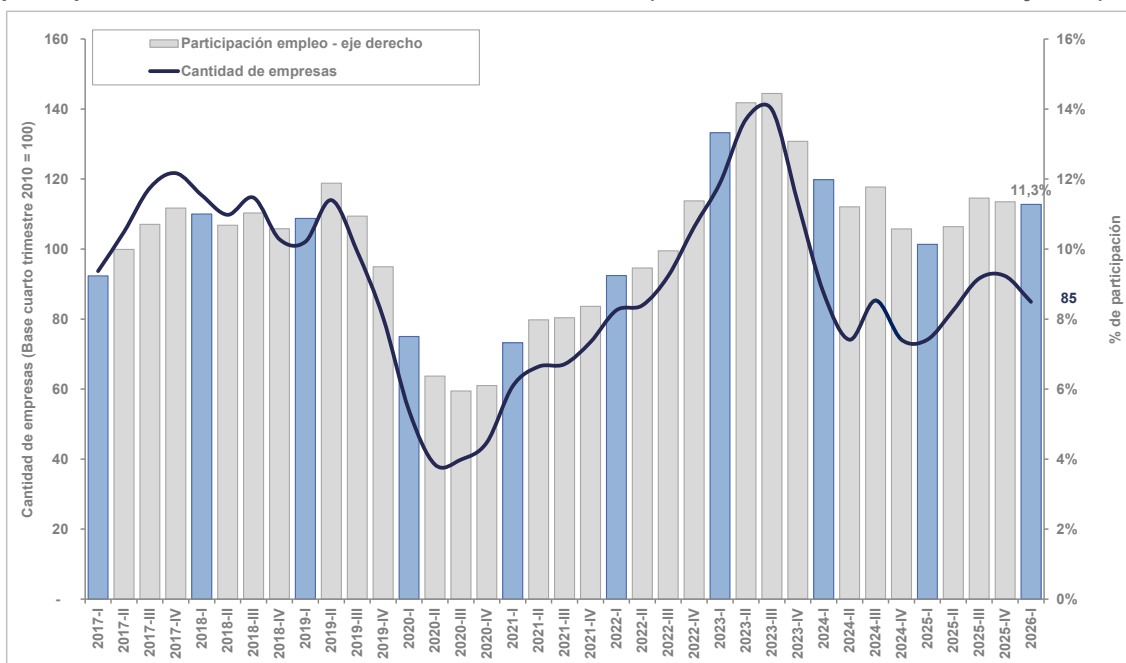
Gráfico IX – Construcción. Puestos de trabajo registrados y empresas según tamaño. Variación interanual. Primer trimestre 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

En línea con ello, el segmento de empresas de 500 o más empleados mostró una recomposición de su participación en el empleo sectorial respecto de igual trimestre del año anterior. **En el primer trimestre de 2026, estas firmas representaron el 11,3% del total del empleo registrado en la construcción**, en un nivel históricamente relevante, aunque aún inferior a los máximos alcanzados en 2023.

Gráfico X – Construcción. Puestos de trabajo registrados en empresas de 500 o más empleados. Nivel y participación sobre el total. Primer trimestre 2017 - 2026 (Base cuarto trimestre 2010=100 y en %)

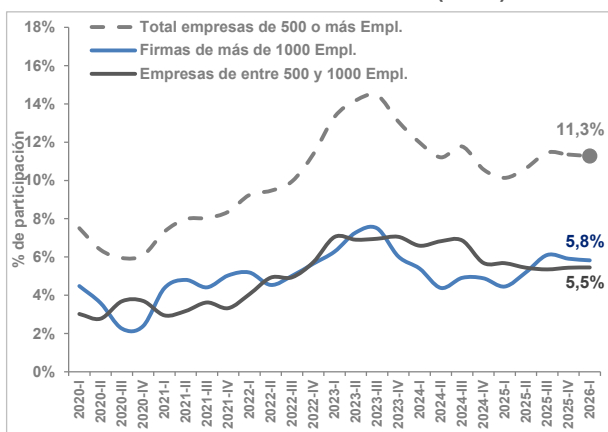


Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Dentro del segmento de 500 o más empleados, **las firmas de más de 1.000 trabajadores representaron el 5,8% del total sectorial**, manteniéndose levemente por encima de la participación correspondiente a las empresas de entre 500 y 1.000 empleados. En este marco, la recomposición reciente del peso de las firmas de mayor escala parece responder principalmente al tipo de proyectos en ejecución, aun en un contexto de marcada merma de las grandes obras de infraestructura.

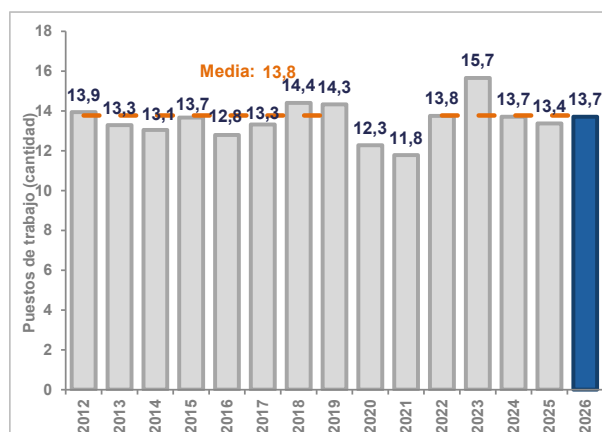
Por su parte, **el promedio de trabajadores por empresa se ubicó en 13,7 puestos en el primer trimestre de 2026**, prácticamente en línea con la media histórica del período 2012–2025. De este modo, el tamaño promedio de los planteles laborales mostró un incremento en relación con 2025 y una recuperación de los niveles observados en igual período del 2024.

Gráfico XI – Construcción. Puestos de trabajo registrados en Empresas de 500 o más empleados. Participación sobre el total. Primer trimestre 2020 - 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

Gráfico XII - Construcción. Puestos de trabajo promedio por empresa. Nivel acumulado mensual. Marzo 2012 / 2026 (en cantidad)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

La situación del empleo sectorial por provincia

El plano territorial exhibió un escenario mayormente favorable para el empleo sectorial. **La mayor parte de las jurisdicciones registró incrementos mensuales en la cantidad de puestos de trabajo**, consolidando así la recuperación observada a nivel agregado, aunque persistieron algunas provincias con desempeños contractivos en la comparación interanual.

A nivel regional, **el NEA exhibió la expansión mensual más significativa del empleo sectorial durante Marzo de 2026, con un crecimiento del 6,3%, seguido por Patagonia (3,6%)**. Por su parte, **las regiones Centro (1,5%), AMBA (1,2%) y Cuyo (1,1%) mostraron incrementos más moderados**, mientras que el NOA registró la menor variación mensual, con una suba del 0,3%. Asimismo, **la expansión del empleo continuó mostrando un mayor dinamismo relativo en el conjunto de las Restantes jurisdicciones del país, por encima de la evolución registrada en las Grandes jurisdicciones**.

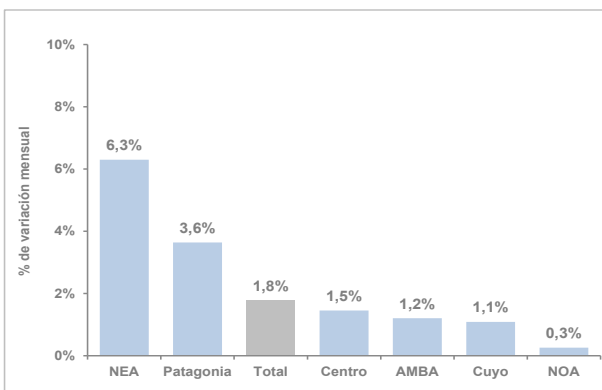
Por su parte, la creación neta de empleo durante el mes se explicó principalmente por el desempeño de un grupo reducido de jurisdicciones. En este marco, **la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Neuquén concentraron una parte significativa de los nuevos puestos de trabajo generados durante Marzo**.

Cuadro III – Construcción. Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación. Octubre 2025 - Marzo 2026 (cantidad y en % de variación)

Provincia	Octubre 2025	Noviembre 2025	Diciembre 2025	Enero 2026	Febrero 2026	Marzo 2026	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	68.233	67.195	66.147	66.124	65.912	67.313	2,1%	-2,4%	-3,0%
Buenos Aires	101.563	100.684	97.813	97.827	97.526	97.957	0,4%	-2,0%	-1,8%
GBA	65.272	64.264	62.783	62.541	62.059	62.197	0,2%	-2,6%	-2,0%
Resto Bs. As.	36.291	36.420	35.030	35.286	35.467	35.760	0,8%	-0,9%	-1,5%
Catamarca	4.119	3.836	3.462	3.216	3.289	3.207	-2,5%	-32,0%	-29,5%
Chaco	4.176	4.127	3.879	3.899	4.129	4.226	2,3%	-3,2%	-3,4%
Chubut	6.277	6.319	6.281	6.193	6.270	6.293	0,4%	-3,3%	-3,1%
Córdoba	27.280	27.246	26.677	27.366	27.547	28.092	2,0%	11,8%	11,0%
Corrientes	4.520	4.275	3.911	3.632	3.763	3.823	1,6%	-25,7%	-24,3%
Entre Ríos	4.959	4.985	4.970	5.018	5.191	5.339	2,9%	6,4%	5,3%
Formosa	3.081	2.986	2.684	2.269	2.397	2.521	5,2%	-15,5%	-13,5%
Jujuy	5.087	4.736	4.531	4.356	4.271	4.206	-1,5%	-12,9%	-10,1%
La Pampa	2.877	2.813	2.681	2.679	2.578	2.550	-1,1%	-8,1%	-5,4%
La Rioja	725	763	766	652	687	713	3,8%	-22,4%	-25,5%
Mendoza	13.451	13.569	13.476	13.640	13.585	13.830	1,8%	7,9%	8,1%
Misiones	4.869	4.948	4.614	4.373	4.746	5.413	14,0%	4,0%	-3,4%
Neuquén	21.375	21.624	21.157	22.220	23.666	24.879	5,1%	17,0%	11,3%
Río Negro	7.525	7.672	7.502	7.760	7.852	8.174	4,1%	31,8%	32,6%
Salta	9.801	10.041	9.900	9.766	9.755	9.978	2,3%	-3,3%	-5,4%
San Juan	8.335	8.295	8.026	8.112	8.153	7.995	-1,9%	9,0%	12,7%
San Luis	2.464	2.373	2.415	2.330	2.468	2.625	6,4%	-10,5%	-14,8%
Santa Cruz	1.687	1.680	1.666	1.599	1.729	1.788	3,4%	-11,0%	-26,0%
Santa Fe	36.641	37.289	37.001	38.334	38.986	39.558	1,5%	14,3%	12,5%
Sgo. del Estero	7.253	7.211	6.944	6.577	6.326	6.315	-0,2%	11,9%	16,2%
Tierra del Fuego	1.289	1.306	1.275	1.314	1.307	1.298	-0,7%	-12,6%	-7,9%
Tucumán	8.984	9.145	9.185	9.055	9.033	9.052	0,2%	10,7%	12,1%
Sin Asignar	5.568	5.392	5.098	5.107	5.008	5.380	7,4%	-6,1%	-8,8%
Total	362.139	360.510	352.061	353.418	356.174	362.525	1,8%	2,1%	1,5%

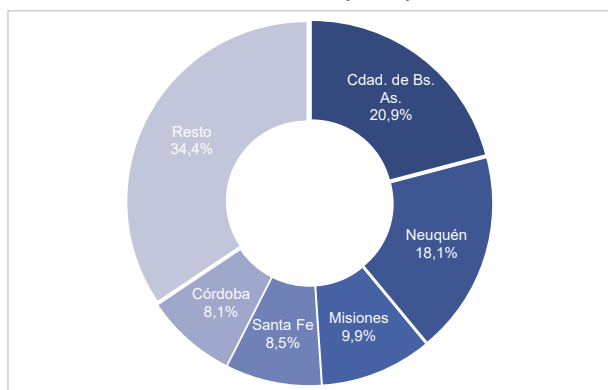
Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Gráfico XIII - Construcción. Puestos de trabajo registrados por Región. Variación mensual Marzo 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

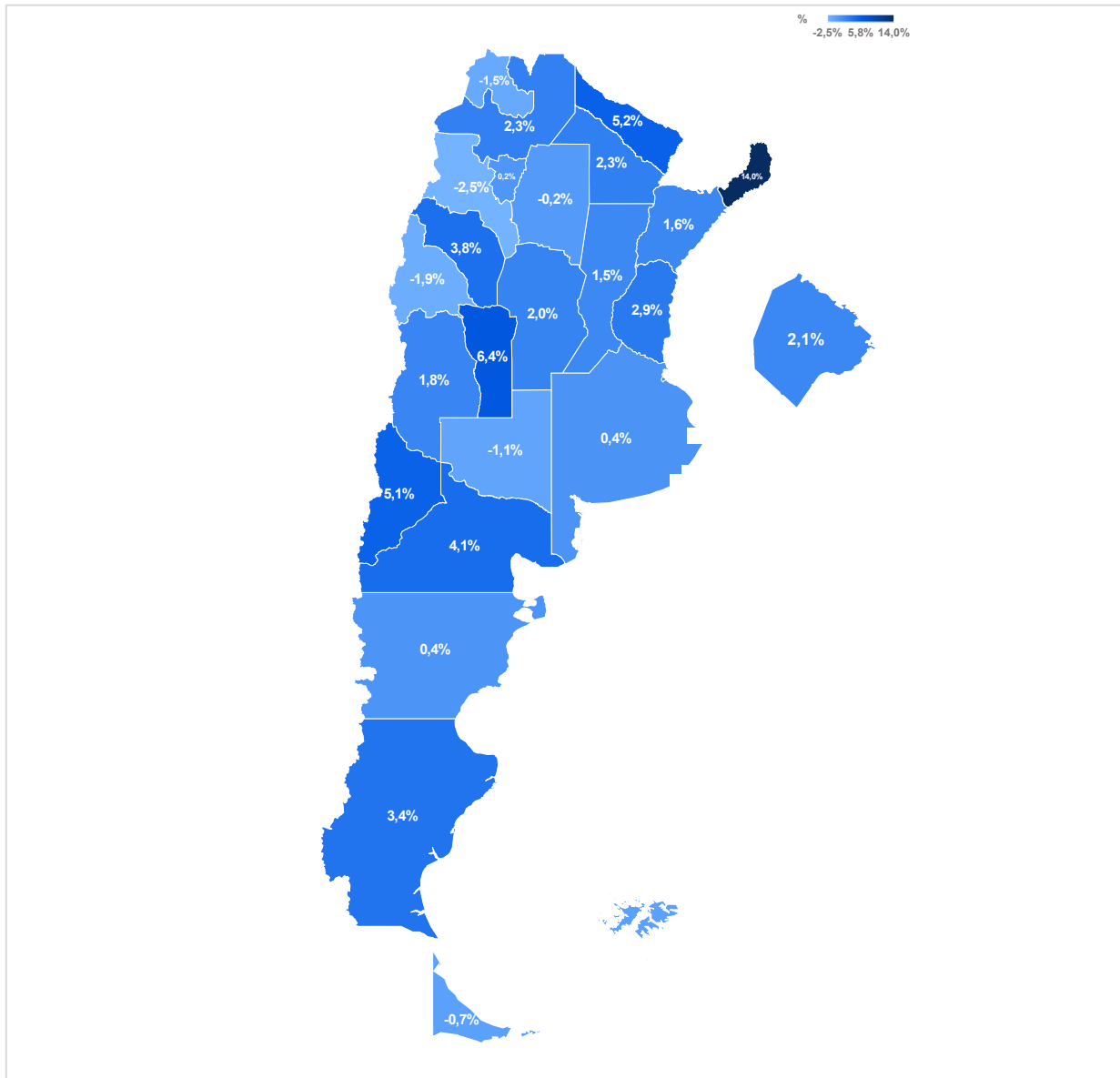
Gráfico XIV - Construcción. Puestos de trabajo registrados en jurisdicciones más destacadas. Participación en la creación de empleo. Marzo 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

A nivel provincial, **Misiones (14,0%), San Luis (6,4%) y Formosa (5,2%)** registraron los mayores incrementos mensuales del empleo sectorial. En contraste, las retracciones más intensas se verificaron en Catamarca (-2,5%), San Juan (-1,9%) y Jujuy (-1,5%).

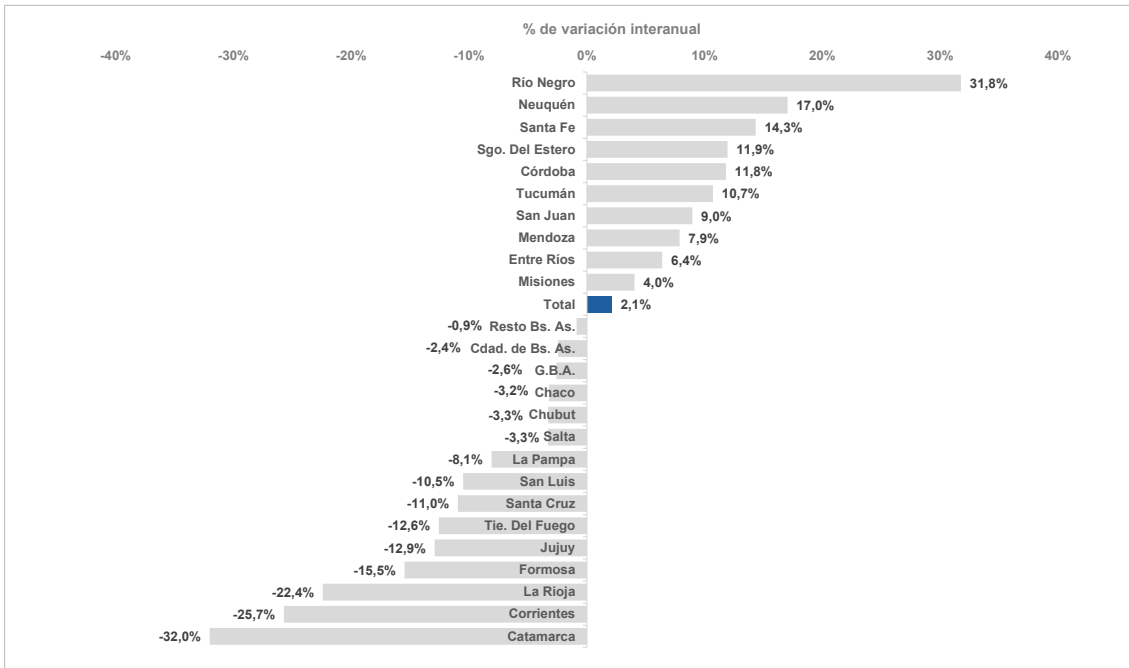
Gráfico XV - Construcción. Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual. Marzo 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

En la comparación interanual, la evolución del empleo sectorial continuó mostrando un desempeño particularmente favorable en algunas jurisdicciones patagónicas. **Río Negro encabezó nuevamente el crecimiento con una expansión del 31,8%, seguido por Neuquén (17,0%) y Santa Fe (14,3%).** En contraste, Catamarca (-32,0%), Corrientes (-25,7%) y La Rioja (-22,4%) registraron las caídas más intensas en relación con Marzo de 2025.

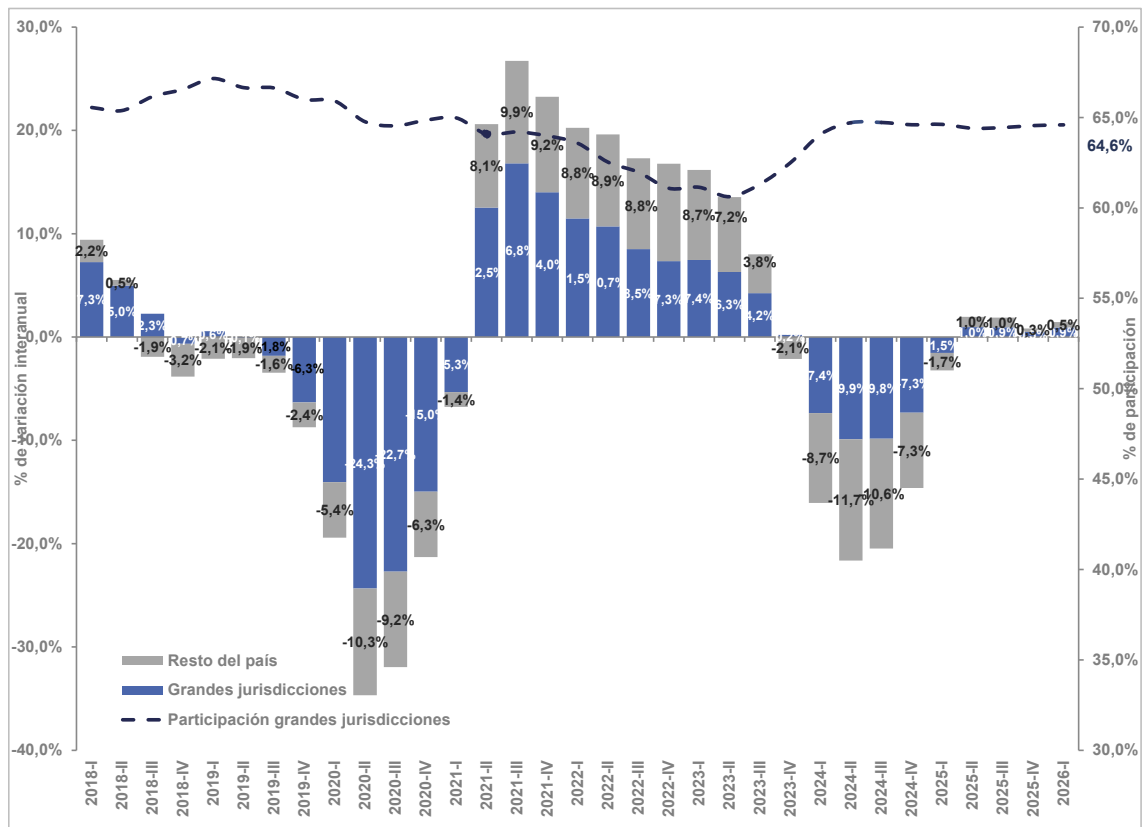
Gráfico XVI - Construcción. Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación interanual. Marzo 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

En términos de contribución territorial, **la recuperación interanual del empleo sectorial continuó mostrando un comportamiento equilibrado entre las Grandes Jurisdicciones y el Resto del país** durante el primer trimestre de 2026. Asimismo, la participación de las Grandes Jurisdicciones sobre el total del empleo registrado se mantuvo relativamente estable, ubicándose en torno al 64,6% del total sectorial.

Gráfico XVII - Construcción. Puestos de trabajo registrados en las Grandes Jurisdicciones y Resto del país. Contribución a la variación interanual y participación sobre el total. Primer trimestre 2018 - 2026 (en %)



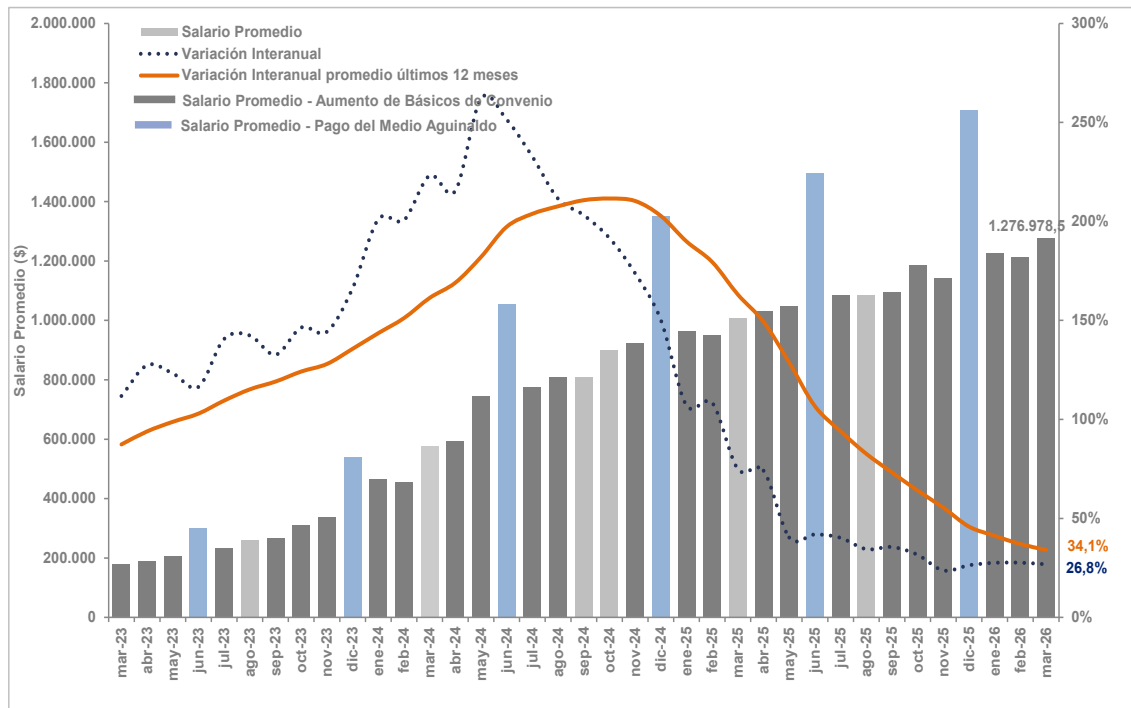
Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

El salario en la Construcción

La remuneración nominal promedio de los trabajadores registrados en la Industria de la Construcción alcanzó en Marzo de 2026 a \$1.276.978, marcando una expansión de 5,2% en relación con Febrero de 2026.

En cuanto a la evolución de las remuneraciones, durante Marzo comenzó a regir el acuerdo salarial que estableció un incremento del 2,0% sobre los salarios básicos vigentes a Febrero de 2026. Para los siguientes meses se fijaron incrementos del 1,9% en Abril y del 1,8% en Mayo³. En ambos casos los incrementos serán aplicables sobre los básicos de convenio vigentes durante el mes precedente y serán de carácter acumulativo. Los aumentos se complementan con una suma mensual no remunerativa en cada uno de los tres meses definida para cada categoría del Convenio.

Gráfico XVIII - Construcción. Salario promedio. Monto mensual y Variación interanual. Marzo 2023 – 2026 (en pesos y en %)



Nota: Los meses de Junio y Diciembre incluyen el proporcional del medio aguinaldo.
Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

La mejora verificada en las remuneraciones continuó reflejándose en una recomposición de la estructura salarial del sector. En este sentido, durante Marzo de 2026 se observó un desplazamiento de los puestos de trabajo hacia las franjas de mayores ingresos, destacándose particularmente los segmentos salariales comprendidos entre \$1.250.000 y \$1.449.999, que exhibieron un crecimiento interanual del 89,1%, y aquellos de entre \$1.040.000 y \$1.249.999, con una expansión del 72,3%.

En contraste, las escalas salariales intermedias y bajas continuaron mostrando una reducción en la cantidad de puestos registrados respecto de igual mes del año anterior. Entre ellas, se destacó la contracción del segmento comprendido entre \$424.000 y \$629.999, que registró una caída interanual del 39,3%.

³ El 31 de Marzo se firmó el Acuerdo que fija las pautas de los incrementos salariales para los meses de Marzo, Abril y Mayo (EX2026-33306135—APN-DGDTEYSS#MCH), el que fue homologado el 07 de Abril.

**Cuadro IV - Construcción. Puestos de trabajo registrados por Escala Salarial.
Octubre 2025 – Marzo 2026 (en cantidad y en % de variación)**

Franja Salarial	Octubre 2025	Noviembre 2025	Diciembre 2025	Enero 2026	Febrero 2026	Marzo 2026	% de Variación	
							Mensual	Interanual
Hasta \$215.999	24.135	21.316	21.575	26.407	23.673	24.012	1,4%	-12,9%
Entre \$216.000 y \$423.999	38.470	37.028	28.816	37.822	34.698	36.732	5,9%	-17,6%
Entre \$424.000 y \$629.999	40.357	43.361	39.371	43.298	42.756	41.704	-2,5%	-39,3%
Entre \$630.000 y \$834.999	74.275	83.317	54.852	66.038	70.536	65.825	-6,7%	-20,3%
Entre \$835.000 y \$1.039.999	71.719	81.133	51.902	68.247	78.518	73.801	-6,0%	18,1%
Entre \$1.040.000 y \$1.249.999	59.526	49.221	56.623	54.796	54.332	59.391	9,3%	72,3%
Entre \$1.250.000 y \$1.449.999	32.717	26.310	53.403	34.709	31.173	37.882	21,5%	89,1%
Más de \$1.450.000	20.941	18.823	45.518	22.100	20.488	23.178	13,1%	59,7%
Total	362.139	360.510	352.061	353.418	356.174	362.525	1,8%	2,1%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

La evolución de las remuneraciones continuó exhibiendo incrementos generalizados en todos los segmentos empresariales durante Marzo de 2026. **En términos mensuales, las mayores subas salariales se registraron en las empresas de entre 300 y 499 empleados, con un crecimiento del 12,3%, seguidas por las firmas de 500 o más empleados, que exhibieron una expansión del 7,6%.**

En la comparación interanual, todos los segmentos continuaron mostrando variaciones positivas, destacándose particularmente las empresas de entre 300 y 499 empleados, con un incremento del 33,3%, y aquellas de entre 50 y 79 empleados, con una suba del 30,7% respecto de igual mes del año anterior.

**Cuadro V – Construcción. Salario promedio por Tamaño de empresa.
Octubre 2025 – Marzo 2026 (en pesos y en % de variación)**

Tamaño Empresa	Octubre 2025	Noviembre 2025	Octubre 2025	Enero 2026	Febrero 2026	Marzo 2026	% de Variación	
							Mensual	Interanual
0 a 9 Empl.	924.533,9	904.185,9	1.381.070,8	990.446,3	976.855,6	1.009.269,5	3,3%	28,8%
10 a 19 Empl.	958.862,5	918.439,6	1.369.992,6	986.333,7	974.228,7	1.015.963,8	4,3%	29,1%
20 a 49 Empl.	1.001.565,6	954.616,2	1.427.878,5	1.034.408,7	1.013.594,2	1.076.431,8	6,2%	26,5%
50 a 79 Empl.	1.110.109,3	1.051.742,9	1.536.834,0	1.128.753,3	1.112.334,2	1.178.929,7	6,0%	30,7%
80 a 99 Empl.	1.064.187,6	1.047.857,0	1.566.042,6	1.162.592,0	1.146.773,8	1.221.139,5	6,5%	29,8%
100 a 199 Empl.	1.236.136,8	1.174.245,1	1.781.297,2	1.267.527,3	1.221.235,5	1.301.553,9	6,6%	23,2%
200 a 299 Empl.	1.361.858,6	1.338.008,8	2.040.228,7	1.466.677,1	1.460.548,3	1.564.820,5	7,1%	29,8%
300 a 499 Empl.	1.459.302,6	1.411.177,0	2.113.733,5	1.462.346,3	1.407.989,9	1.581.036,0	12,3%	33,3%
500 o Más Empl.	1.741.023,5	1.804.795,3	2.647.701,6	1.664.663,3	1.930.613,9	2.077.187,7	7,6%	29,6%
Total	1.185.561,7	1.142.015,1	1.707.313,3	1.228.040,7	1.213.519,6	1.276.978,5	5,2%	26,8%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

Nota: La variación salarial agregada depende en parte del cambio de distribución de trabajadores en los segmentos.

La dinámica salarial continuó exhibiendo incrementos nominales generalizados a nivel territorial durante Marzo de 2026. **En el mes las mayores subas salariales se registraron en La Rioja (11,7%), Misiones (11,3%) y Chubut (10,0%),** mientras que, **en la comparación interanual, se destacaron las expansiones verificadas en La Rioja (61,7%), Tierra del Fuego (38,7%) y La Pampa (37,3%).**

Por su parte, **las jurisdicciones de mayor peso relativo sobre el empleo sectorial continuaron mostrando incrementos salariales interanuales superiores al 25%,** destacándose particularmente el desempeño de Córdoba, Mendoza y el Resto de la Provincia de Buenos Aires (ver Cuadro VI).

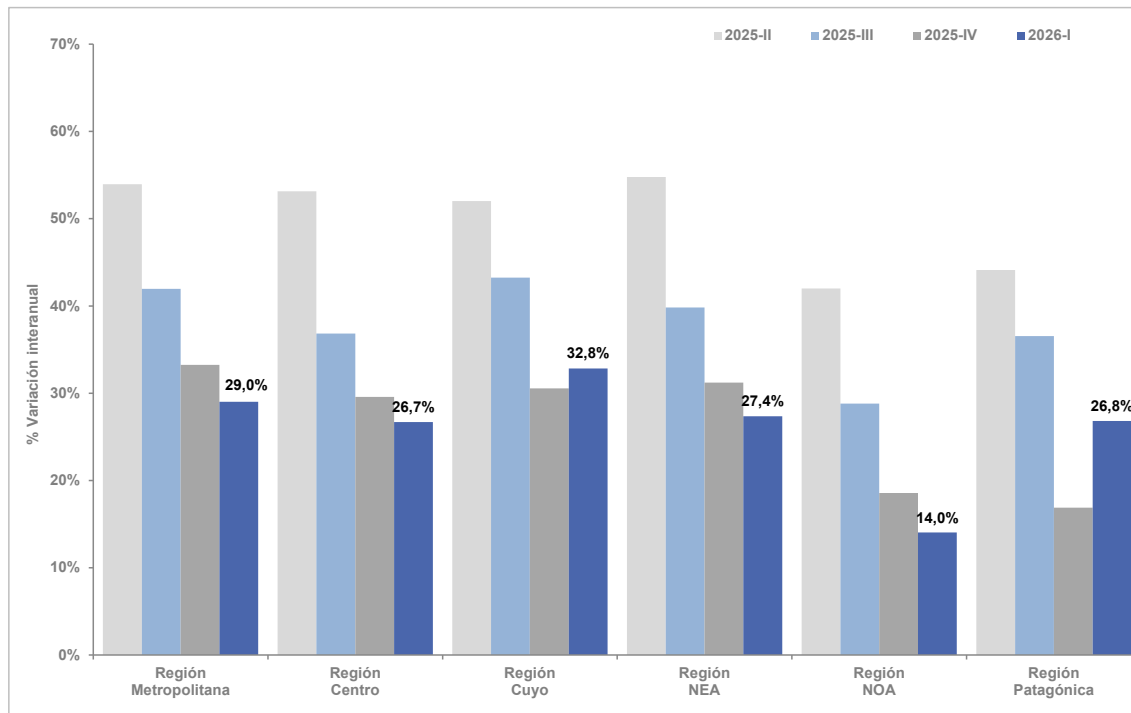
**Cuadro VI – Construcción. Puestos de trabajo registrados y Salario promedio por Provincia.
Marzo 2026 (en cantidad, en pesos y en % de variación)**

Provincia	Trabajadores	Salario Promedio (en Pesos)	% Total Empleados	% Var. Trabajadores		% Var. Salarios		
				Mensual	Interanual	Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	67.313	1.191.601,8	18,6%	2,1%	-2,4%	2,8%	26,7%	30,2%
Buenos Aires	97.957	1.228.082,4	27,0%	0,4%	-2,0%	5,1%	27,1%	27,8%
GBA	62.197	1.135.241,7	17,2%	0,2%	-2,6%	4,8%	26,1%	27,8%
Resto Bs. As.	35.760	1.389.557,6	9,9%	0,8%	-0,9%	5,4%	28,3%	27,7%
Catamarca	3.207	1.406.409,7	0,9%	-2,5%	-32,0%	6,2%	5,1%	14,7%
Chaco	4.226	935.727,6	1,2%	2,3%	-3,2%	2,5%	26,0%	28,1%
Chubut	6.293	1.882.534,1	1,7%	0,4%	-3,3%	10,0%	25,4%	21,5%
Córdoba	28.092	1.065.347,1	7,7%	2,0%	11,8%	5,3%	28,7%	28,7%
Corrientes	3.823	967.105,0	1,1%	1,6%	-25,7%	5,1%	24,6%	25,1%
Entre Ríos	5.339	1.122.892,0	1,5%	2,9%	6,4%	8,0%	32,4%	29,1%
Formosa	2.521	1.044.558,4	0,7%	5,2%	-15,5%	4,8%	24,9%	29,1%
Jujuy	4.206	1.233.825,5	1,2%	-1,5%	-12,9%	7,4%	24,6%	25,4%
La Pampa	2.550	1.303.900,2	0,7%	-1,1%	-8,1%	2,3%	37,3%	39,5%
La Rioja	713	1.254.543,6	0,2%	3,8%	-22,4%	11,7%	61,7%	61,0%
Mendoza	13.830	1.172.059,8	3,8%	1,8%	7,9%	4,2%	29,7%	29,3%
Misiones	5.413	1.075.747,7	1,5%	14,0%	4,0%	11,3%	29,2%	27,4%
Neuquén	24.879	2.266.998,8	6,9%	5,1%	17,0%	4,5%	29,1%	25,4%
Río Negro	8.174	1.672.188,6	2,3%	4,1%	31,8%	3,7%	33,1%	38,1%
Salta	9.978	1.242.049,1	2,8%	2,3%	-3,3%	9,6%	13,4%	11,9%
San Juan	7.995	1.282.217,8	2,2%	-1,9%	9,0%	6,8%	39,1%	37,9%
San Luis	2.625	1.107.737,9	0,7%	6,4%	-10,5%	3,9%	24,8%	26,4%
Santa Cruz	1.788	2.491.475,3	0,5%	3,4%	-11,0%	9,2%	27,4%	22,0%
Santa Fe	39.558	1.120.048,9	10,9%	1,5%	14,3%	5,2%	23,5%	26,3%
Sgo. del Estero	6.315	1.010.117,0	1,7%	-0,2%	11,9%	6,7%	25,5%	23,6%
Tie. del Fuego	1.298	2.073.193,4	0,4%	-0,7%	-12,6%	2,9%	38,7%	40,3%
Tucumán	9.052	792.973,1	2,5%	0,2%	10,7%	5,6%	17,4%	16,2%
Sin Asignar	5.380	1.552.339,3	1,5%	7,4%	-6,1%	4,2%	14,2%	19,2%
Total	362.525	1.276.978,5	100,0%	1,8%	2,1%	5,2%	26,8%	27,3%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

A nivel regional, las remuneraciones nominales continuaron exhibiendo incrementos interanuales significativos durante el primer trimestre de 2026, aunque con una desaceleración relativamente generalizada respecto de los elevados registros observados durante 2025. No obstante, la dinámica reciente mostró cierta heterogeneidad entre regiones: mientras el NOA continuó reduciendo el ritmo de crecimiento salarial, Cuyo y la Región Patagónica evidenciaron una interrupción parcial de esa tendencia, registrando variaciones interanuales superiores a las del trimestre precedente.

Gráfico XIX – Construcción. Salario promedio por Región. Variación interanual. Segundo trimestre 2025 – Primer Trimestre 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

La evolución del salario real⁴

Pese a la continuidad de los incrementos nominales en las remuneraciones del sector, la aceleración observada en el nivel general de precios al consumidor continuó condicionando la evolución del salario real durante Marzo de 2026. En este contexto, **mientras el salario nominal promedio del sector exhibió un crecimiento interanual del 26,8%, el IPCNu registró una variación del 32,6% en igual periodo, dando lugar a una caída del salario real del 4,4% respecto de igual mes del año anterior.**

De este modo, **durante el primer trimestre de 2026 el salario real registró una caída interanual acumulada del 4,0%**, marcando un quiebre respecto de la trayectoria de mejora observada en 2025.

⁴ En la presente sección se analiza la evolución de los salarios nominales con relación al incremento de precios estimado a partir del Índice de Precios al Consumidor Nacional Urbano (IPCNu) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). El índice se considera representativo del total de hogares del país con información de evolución de precios desagregada a nivel de las seis regiones que conforman el territorio nacional. La actual serie inicia en el mes de Diciembre de 2016. Desde que estuvieron disponibles las variaciones interanuales se reincorporó la presente sección de análisis de la dinámica de las remuneraciones reales de los trabajadores registrados del sector. Siendo que la serie de salarios nominales del sector considera las remuneraciones por todo concepto no se trata, estrictamente, de una evolución del nivel real de las mismas, sino sólo un indicador aproximado.

Cuadro VII - Construcción. Salario promedio, Índice de Precios y Salario real.
 Marzo 2025 - 2026 (en pesos, en índice base Diciembre 2016 = 100 y en % de variación)

Periodo	Salario Promedio (en Pesos)*	IPCNu (Base Diciembre 2016 = 100)	% de Variación Interanual de		
			Salario Nominal	IPCNu	Salario Real
2025					
Marzo	1.007.147,3	8.353,3	74,9%	55,9%	12,1%
Abril	1.030.815,4	8.585,6	74,1%	47,3%	18,2%
Mayo	1.046.614,0	8.714,5	40,3%	43,5%	-2,2%
Junio	1.496.804,9	8.855,6	41,9%	39,4%	1,7%
Julio	1.086.455,5	9.024,0	40,2%	36,6%	2,6%
Agosto	1.086.077,4	9.193,2	34,4%	33,6%	0,7%
Septiembre	1.094.958,5	9.384,1	35,5%	31,8%	2,9%
Octubre	1.185.561,7	9.603,9	31,6%	31,3%	0,2%
Noviembre	1.142.015,1	9.841,4	23,7%	31,4%	-5,9%
Diciembre	1.707.313,3	10.121,4	26,3%	31,5%	-4,0%
2026					
Enero	1.228.040,7	10.413,0	27,6%	32,4%	-3,7%
Febrero	1.213.519,6	10.714,6	27,6%	33,1%	-4,1%
Marzo	1.276.978,5	11.077,1	26,8%	32,6%	-4,4%
% Var. Ene - Mar '19	37,6%	51,8%			-9,3%
% Var. Ene - Mar '20	63,6%	50,4%	-	-	8,8%
% Var. Ene - Mar '21	23,7%	40,6%	-	-	-12,1%
% Var. Ene - Mar '22	52,4%	52,8%	-	-	-0,3%
% Var. Ene - Mar '23	113,2%	79,7%	-	-	5,7%
% Var. Ene - Mar '24	209,1%	142,6%	-	-	-17,2%
% Var. Ene - Mar '25	95,1%	68,0%	-	-	16,0%
% Var. Ene - Mar '26	27,3%	32,7%	-	-	-4,0%

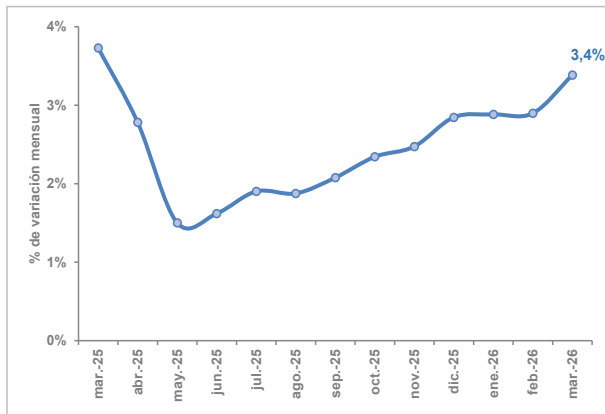
Nota: La información correspondiente a Marzo es de carácter provisorio y se encuentra sujeta a posibles modificaciones. El salario correspondiente a Diciembre y Junio incluye el medio aguinaldo.

Fuente: Elaboración IERIC en base a SIJP y Seguro de Vida Obligatorio e INDEC.

La dinámica reciente de precios continuó evidenciando una aceleración durante los primeros meses de 2026. En particular, la variación mensual del IPCNu alcanzó el 3,4% en Marzo, ubicándose por encima de los registros observados hacia fines de 2025 y consolidando una trayectoria ascendente en el ritmo inflacionario.

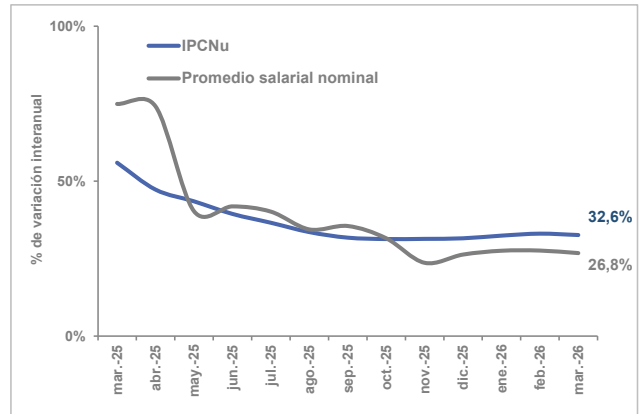
En este contexto, **la evolución interanual del salario nominal permaneció por debajo de la variación registrada por el nivel general de precios.** De este modo, la brecha entre ambas variables continuó reflejando un escenario de deterioro del poder adquisitivo de los trabajadores registrados del sector.

Gráfico XX - Índice de Precios al Consumidor Nacional urbano (IPCNu). Variación mensual. Marzo 2025 – 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC.

Gráfico XXI – Construcción. Índice de Precios al Consumidor Nacional urbano (IPCNu) y Salario nominal. Variación interanual. Marzo 2025 – 2026 (en %)

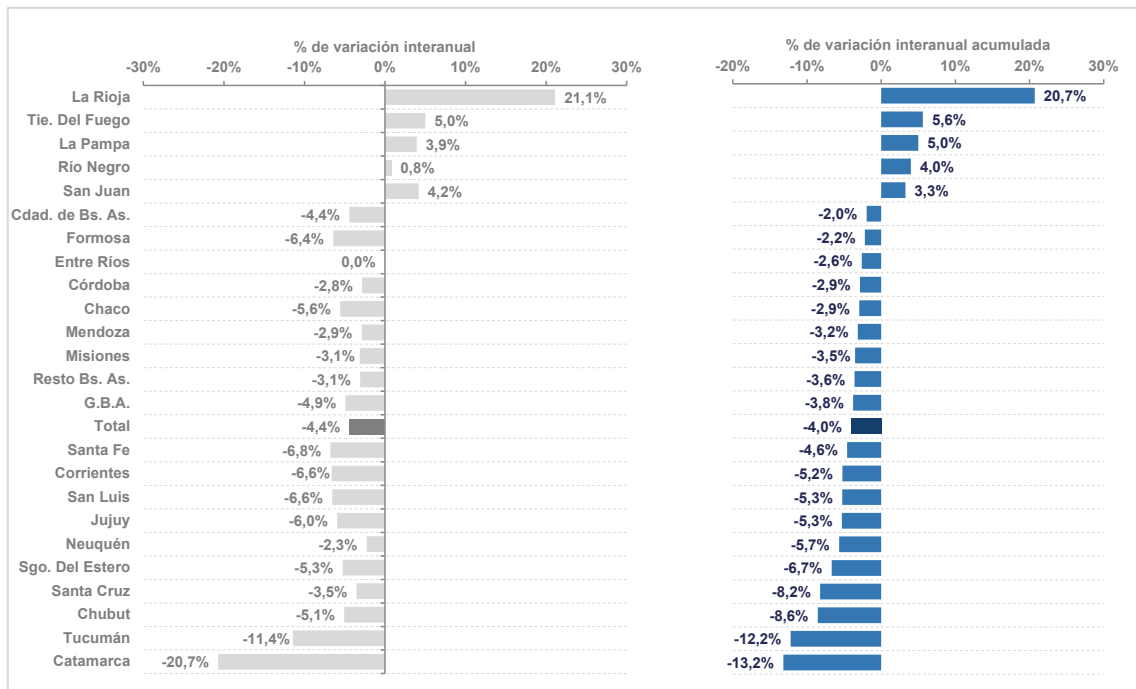


Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC, OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

A nivel territorial, la evolución del salario real continuó mostrando desempeños heterogéneos entre jurisdicciones durante Marzo de 2026. **En la comparación interanual, La Rioja exhibió la mejora más significativa del poder adquisitivo, con un incremento del 21,1%, seguida por Tierra del Fuego (5,0%) y San Juan (4,2%).** En contraste, **las caídas más pronunciadas se registraron en Catamarca (-20,7%), Tucumán (-11,4%) y Santa Fe (-6,8%).**

Por su parte, en el acumulado del primer trimestre del año, La Rioja también encabezó la recuperación del salario real, con una expansión del 20,7%, mientras que las contracciones más intensas correspondieron a Catamarca (-13,2%) y Tucumán (-12,2%).

Gráfico XXII – Construcción. Salario real por Provincia. Variación interanual. Marzo 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC, OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

**Cuadro VIII - Construcción. Salario promedio, Índice de Precios y Salario real por Provincia.
Marzo 2026 (en pesos y en % de variación)**

Provincia	Salario Promedio (en Pesos)	Var. Interanual IPCNu (por regiones)	Var. Interanual acumulada IPCNu (por regiones)*	Variación salario real	
				Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	1.191.601,8	32,6%	32,8%	-4,4%	-2,0%
Buenos Aires	1.228.082,4				
GBA	1.135.241,7	32,6%	32,8%	-4,9%	-3,8%
Resto Bs. As.	1.389.557,6	32,4%	32,5%	-3,1%	-3,6%
Catamarca	1.406.409,7	32,5%	32,4%	-20,7%	-13,2%
Chaco	935.727,6	33,4%	32,1%	-5,6%	-2,9%
Chubut	1.882.534,1	32,1%	32,9%	-5,1%	-8,6%
Córdoba	1.065.347,1	32,4%	32,5%	-2,8%	-2,9%
Corrientes	967.105,0	33,4%	32,1%	-6,6%	-5,2%
Entre Ríos	1.122.892,0	32,4%	32,5%	0,0%	-2,6%
Formosa	1.044.558,4	33,4%	32,1%	-6,4%	-2,2%
Jujuy	1.233.825,5	32,5%	32,4%	-6,0%	-5,3%
La Pampa	1.303.900,2	32,1%	32,9%	3,9%	5,0%
La Rioja	1.254.543,6	33,5%	33,5%	21,1%	20,7%
Mendoza	1.172.059,8	33,5%	33,5%	-2,9%	-3,2%
Misiones	1.075.747,7	33,4%	32,1%	-3,1%	-3,5%
Neuquen	2.266.998,8	32,1%	32,9%	-2,3%	-5,7%
Río Negro	1.672.188,6	32,1%	32,9%	0,8%	4,0%
Salta	1.242.049,1	32,5%	32,4%	-14,4%	-15,5%
San Juan	1.282.217,8	33,5%	33,5%	4,2%	3,3%
San Luis	1.107.737,9	33,5%	33,5%	-6,6%	-5,3%
Santa Cruz	2.491.475,3	32,1%	32,9%	-3,5%	-8,2%
Santa Fe	1.120.048,9	32,4%	32,5%	-6,8%	-4,6%
Sgo. del Estero	1.010.117,0	32,5%	32,4%	-5,3%	-6,7%
Tie. del Fuego	2.073.193,4	32,1%	32,9%	5,0%	5,6%
Tucumán	792.973,1	32,5%	32,4%	-11,4%	-12,2%
Sin Asignar	1.552.339,3	32,6%	32,7%	-	-
Total	1.276.978,5	32,6%	32,7%	-4,4%	-4,0%

Nota: La información correspondiente a Marzo es de carácter provisorio y se encuentra sujeta a posibles modificaciones.

* Para la evolución del salario real a nivel provincial se consideraron los datos de evolución del IPC por región

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

► Situación del Mercado Inmobiliario

Las Perspectivas de la Construcción en el País

En lo relativo a las perspectivas para la actividad de la construcción a nivel nacional, **durante Febrero de 2026 la superficie permitida en los 246 municipios relevados por el INDEC exhibió la primera contracción interanual luego de más de un año de variaciones positivas consecutivas.** De este modo, el indicador comenzó a evidenciar señales de desaceleración respecto del dinamismo observado durante gran parte de 2025, tanto en términos de metros cuadrados autorizados como de cantidad de permisos otorgados.

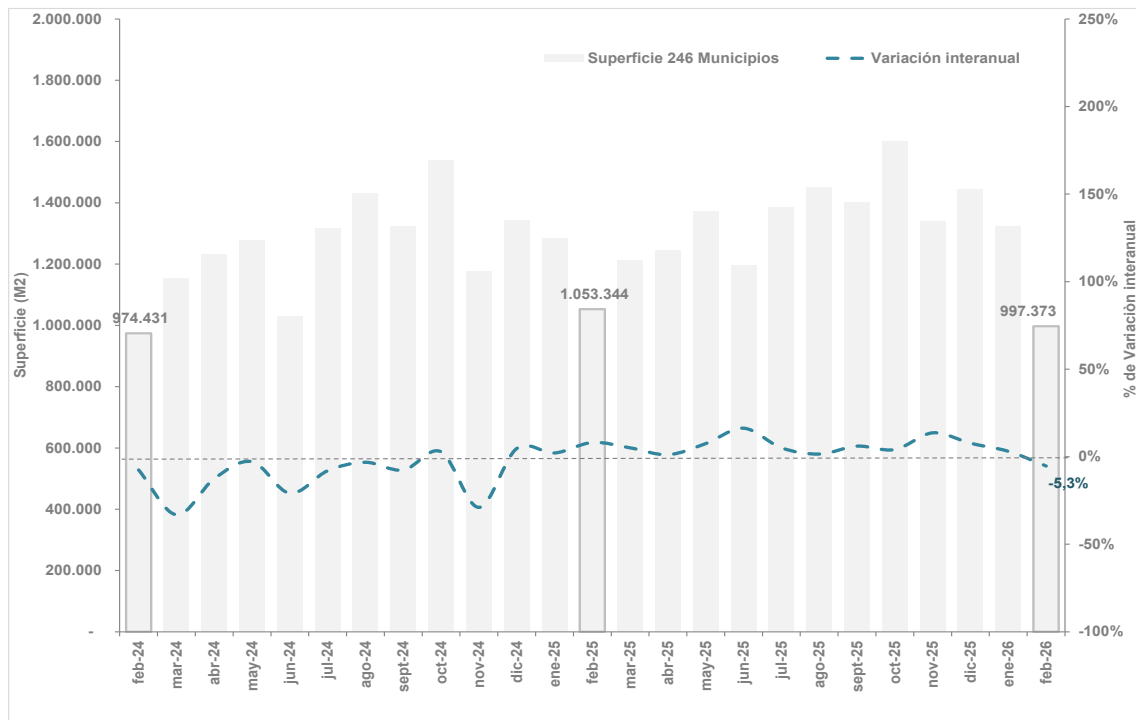
En términos cuantitativos, **se autorizaron 997.373 M2 para construcción durante el mes bajo análisis, lo que representó una caída del 24,6% respecto de Enero y una contracción interanual del 5,3%.** Por su parte, **la cantidad de permisos otorgados totalizó 3.770 actos en el mes, exhibiendo una disminución mensual del 14,7% y una caída del 8,8% en comparación con Febrero de 2025 (ver Cuadro I).**

Cuadro I – Superficie permitida para Construcción en 246 Municipios relevados por el INDEC. Nivel mensual y Variación interanual y acumulada. Febrero 2025 – 2026 (en M2 y en %)

Periodo	Permisos Construcción 246 Municipios					
	Superficie			Permisos otorgados		
	M2	% Var. Año anterior	% Var. Acumulada Año anterior	Cantidad	% Var. Año anterior	% Var. Acumulada Año anterior
2025						
Febrero	1.053.344	8,1%	4,7%	4.133	8,3%	7,5%
Marzo	1.212.055	5,0%	4,8%	4.480	13,3%	9,4%
Abril	1.245.075	1,2%	3,9%	4.677	5,0%	8,2%
Mayo	1.372.953	7,5%	4,6%	4.818	8,2%	8,2%
Junio	1.196.343	16,2%	6,4%	4.291	13,8%	9,1%
Julio	1.384.446	5,0%	6,2%	4.885	3,5%	8,2%
Agosto	1.451.249	1,5%	5,5%	4.937	-1,0%	6,8%
Septiembre	1.401.140	6,0%	5,5%	5.183	4,3%	6,5%
Octubre	1.601.008	4,1%	5,4%	5.817	6,3%	6,5%
Noviembre	1.338.203	13,6%	6,1%	4.334	-9,1%	5,0%
Diciembre	1.445.113	7,7%	6,2%	4.743	4,1%	4,9%
2026						
Enero	1.322.763	3,1%	3,1%	4.420	-3,1%	-3,1%
Febrero	997.373	-5,3%	-0,7%	3.770	-8,8%	-5,8%
Acumulado Ene-Feb '23	2.293.157	-	-	9.029	-	-
Acumulado Ene-Feb '24	2.231.233	-	-2,7%	8.088	-	-10,4%
Acumulado Ene-Feb '25	2.336.673	-	4,7%	8.695	-	7,5%
Acumulado Ene-Feb '26	2.320.136	-	-0,7%	8.190	-	-5,8%

Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC

Gráfico I – Superficie permitada para Construcción en 246 municipios relevados por el INDEC. Nivel mensual y variación interanual. Febrero 2024 – 2026 (en M2)

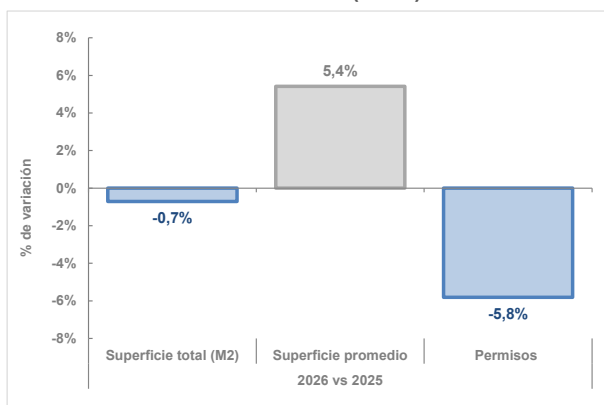


Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC

El balance para el primer bimestre del año muestra una estabilización en relación con el volumen de actividad observado un año atrás (con una variación marginal del -0,7%). Esta performance, no obstante, se da pese a la caída en la cantidad de nuevos emprendimientos (-5,8% para igual período), con el consecuente incremento en la superficie promedio (+5,4%). Así, **el panorama al inicio de 2026 se encuentra hasta el momento caracterizado por un menor volumen de proyectos pero de mayor escala relativa** (ver Gráfico II).

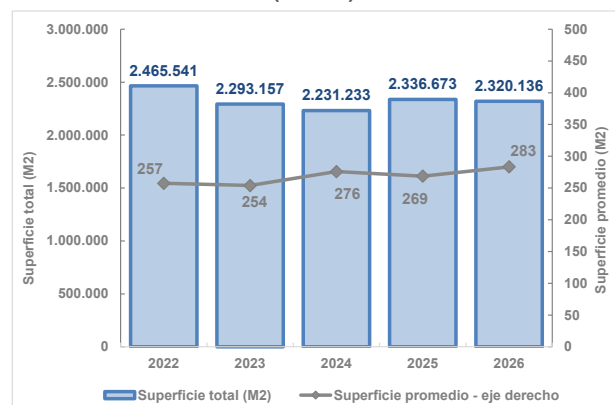
En este marco, y como se ilustra en el Gráfico III, **la superficie promedio por permiso muestra una evolución favorable, alcanzando los 283 M2 durante el período Enero-Febrero de 2026**, nivel que se ubicó por encima de los registros correspondientes a igual período de 2022, 2023, 2024 y 2025. Asimismo, el acumulado de superficie permitada totalizó 2.320.136 M2, manteniéndose en niveles similares a los observados en los últimos años.

Gráfico II – Superficie total y promedio y Permisos en 246 municipios relevados por el INDEC. Variación interanual acumulada. Febrero 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC

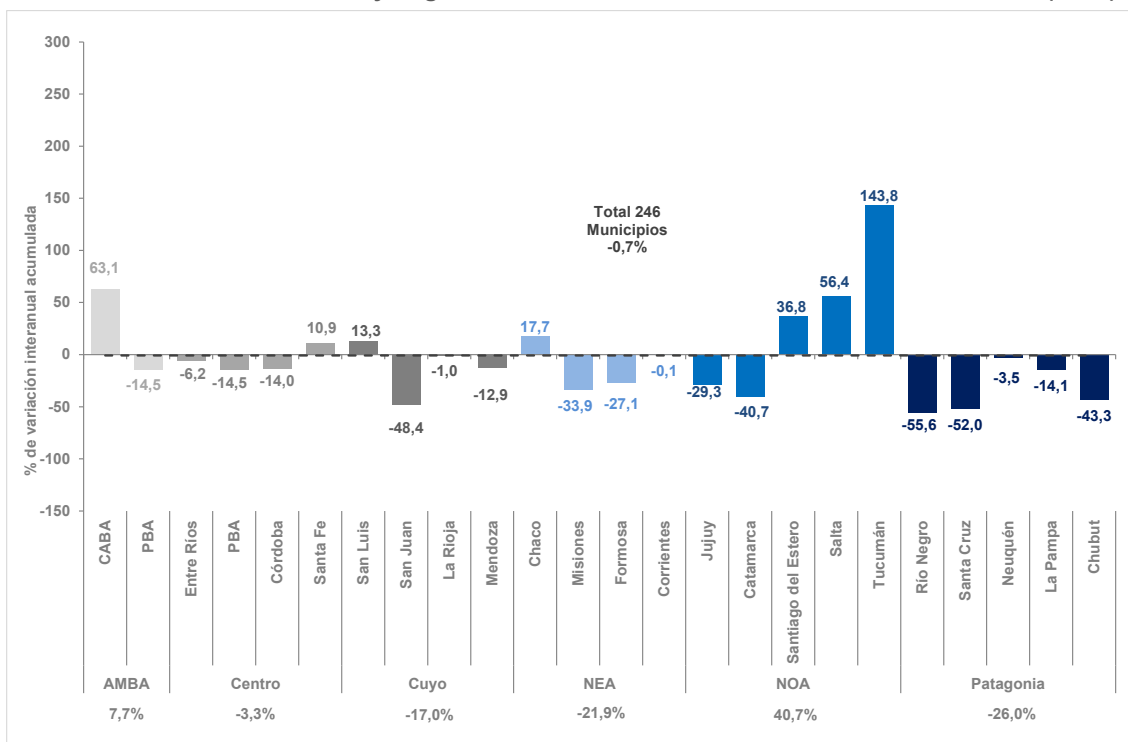
Gráfico III – Superficie total y promedio en 246 municipios relevados por el INDEC. Acumulado a Febrero 2022 / 2026 (en M2)



Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC

A nivel regional, el desempeño de la superficie acumulada a Febrero de 2026 mostró resultados heterogéneos. **El NOA registró el mayor crecimiento interanual, con una expansión acumulada del 40,7%, seguido por el AMBA, que exhibió una suba del 7,7%.** En contraste, **la Patagonia (-26,0%), el NEA (-21,9%), Cuyo (-17,0%) y la región Centro (-3,3%) presentaron caídas interanuales en el período.** A nivel jurisdiccional, Tucumán se destacó como la provincia de mayor crecimiento, con una expansión del 143,8%, mientras que Río Negro registró la contracción más pronunciada, con una caída del 55,6%.

Gráfico IV – Superficie permitida para Construcción en 246 municipios relevados por el INDEC. Jurisdicciones seleccionadas y Regiones. Variación interanual acumulada. Febrero 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a INDEC

Las Perspectivas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires⁵

Durante Marzo de 2026, **la superficie incluida en los permisos otorgados para construcción en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se recuperó respecto de Febrero.** Esta mejora respondió, en gran medida, a un efecto estacional asociado con la mayor cantidad de días hábiles. Así, pese a ese repunte mensual, **el nivel de actividad se mantuvo por debajo del registrado en igual mes del año anterior.**

En términos cuantitativos, **se autorizaron 191.394 M2 para construcción en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En la comparación interanual, la superficie permitida registró una caída del 20,9%,** profundizando la tendencia a la desaceleración observada tras el fuerte dinamismo evidenciado durante gran parte del año anterior. Asimismo, la variación interanual promedio de los últimos doce meses se ubicó en 29,7%, manteniéndose en terreno positivo pese a la moderación observada en el inicio de 2026 (ver Cuadro II).

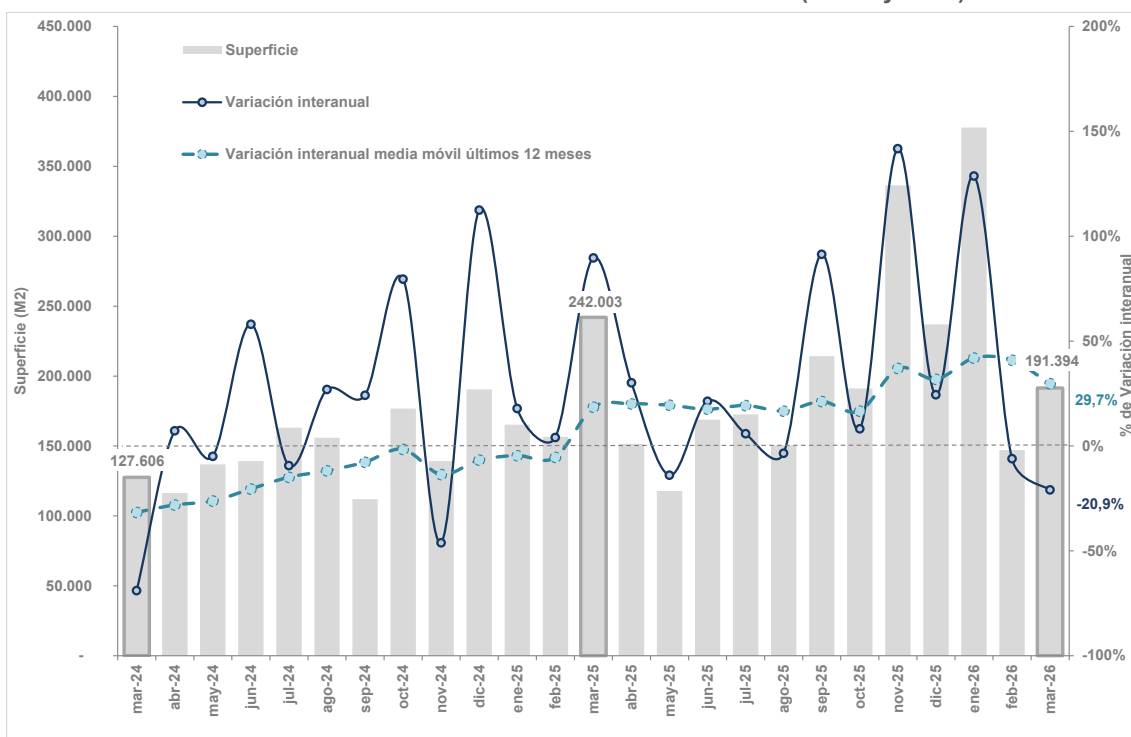
⁵ A partir de 2020, el Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires varió el criterio de publicación de los datos de permisos, como lo había hecho en otras oportunidades, pasando de permisos solicitados a efectivamente otorgados. Adicionalmente, discontinuó esta serie en Octubre 2020, volviéndose a publicar luego los datos correspondientes a Junio y Julio 2021. En esa sección se realiza un empalme de la serie publicada por el INDEC con desagregación geográfica, que contiene el dato para la Ciudad Autónoma, y la información brindada por el IDECBA.

Cuadro II – Superficie incluida en los permisos otorgados para construcción. Nivel mensual, variación mensual e interanual. Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Marzo 2025 – 2026 (en M2 y en %)

Periodo	Superficie Total		
	M2	% Var. Mes anterior	% Var. Año anterior
2025			
Marzo	242.003	54,6%	89,6%
Abril	151.432	-37,4%	30,1%
Mayo	117.776	-22,2%	-13,9%
Junio	168.849	43,4%	21,4%
Julio	172.628	2,2%	5,9%
Agosto	150.478	-12,8%	-3,4%
Septiembre	214.249	42,4%	91,4%
Octubre	191.125	-10,8%	8,2%
Noviembre	336.441	76,0%	141,8%
Diciembre	236.946	-29,6%	24,4%
2026			
Enero	377.746	59,4%	128,7%
Febrero	147.045	-61,1%	-6,1%
Marzo	191.394	30,2%	-20,9%
Acumulado Ene-Mar '08	664.367	-	-59,4%
Acumulado Ene-Mar '09	400.197	-	-39,8%
Acumulado Ene-Mar '10	321.204	-	-19,7%
Acumulado Ene-Mar '11	668.584	-	108,1%
Acumulado Ene-Mar '12	433.564	-	-35,2%
Acumulado Ene-Mar '13	97.208	-	-77,6%
Acumulado Ene-Mar '14	191.414	-	96,9%
Acumulado Ene-Mar '15	177.122	-	-7,5%
Acumulado Ene-Mar '16	139.405	-	-21,3%
Acumulado Ene-Mar '17	323.547	-	132,1%
Acumulado Ene-Mar '18	398.978	-	23,3%
Acumulado Ene-Mar '19	447.502	-	12,2%
Acumulado Ene-Mar '20	424.973	-	-5,0%
Acumulado Ene-Mar '21	766.358	-	80,3%
Acumulado Ene-Mar '22	749.336	-	-2,2%
Acumulado Ene-Mar '23	693.576	-	-7,4%
Acumulado Ene-Mar '24	418.320	-	-39,7%
Acumulado Ene-Mar '25	563.763	-	34,8%
Acumulado Ene-Mar '26	716.185	-	27,0%

Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IDECBA) e INDEC

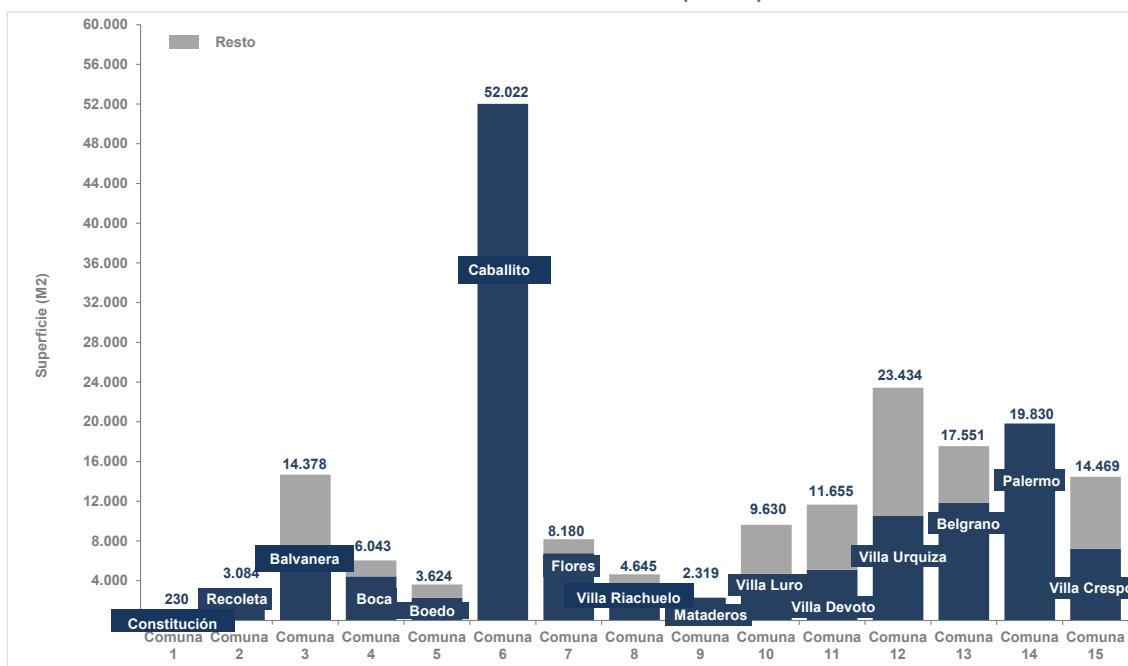
Gráfico V - Superficie para Construcción. Nivel mensual y variación interanual. Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Marzo 2024 - 2026 (en M2 y en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de CABA (IDECBA) e INDEC.

En cuanto a la distribución territorial dentro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, **durante Marzo la Comuna 6 encabezó el ranking con un total de 52.022 M2 autorizados**, destacándose Caballito como principal motor de la actividad constructora del período. Le siguieron la Comuna 12, con 23.434 M2 impulsados principalmente por proyectos en Villa Urquiza, y la Comuna 14, que totalizó 19.830 M2 concentrados en el barrio de Palermo.

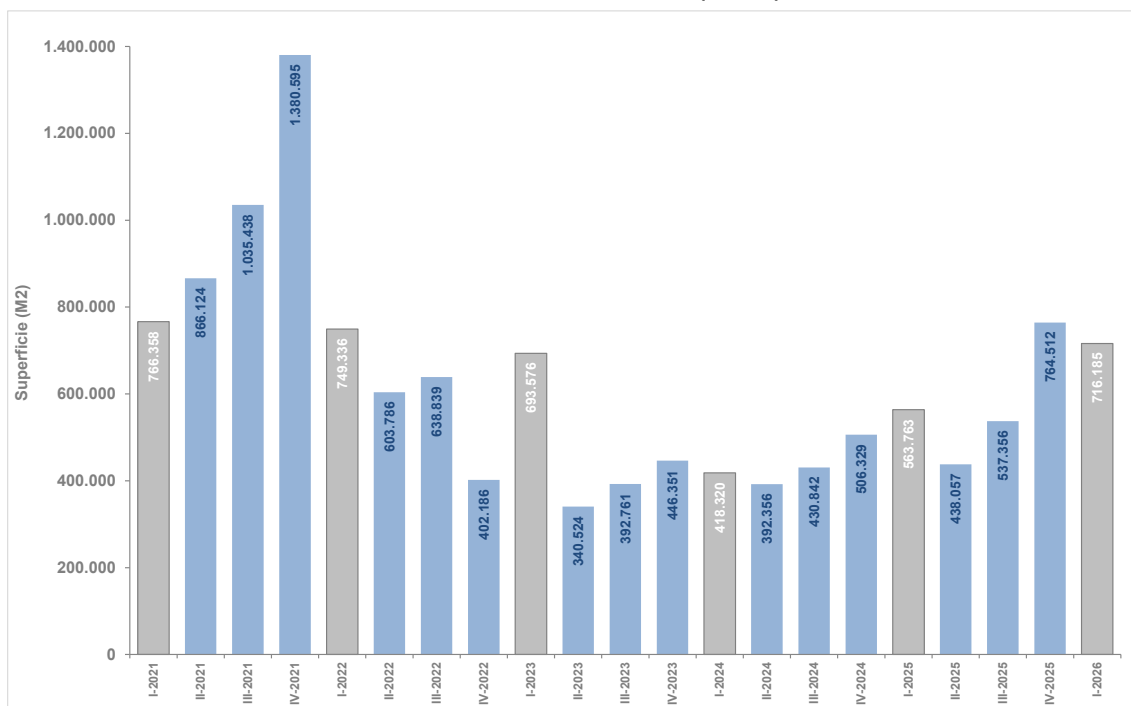
Gráfico VI - Superficie para Construcción por Comuna. Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nivel mensual. Marzo 2026 (en M2)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires (IDECBA).

Más allá de la caída interanual observada en los últimos dos meses, **el balance del primer trimestre de 2026 fue positivo: acumuló 716.185 M2 autorizados, lo que representa un incremento del 27,0% respecto de igual período del año anterior**, impulsado en parte por el muy buen desempeño de Enero. En perspectiva histórica, este registro se ubicó por encima de los correspondientes a igual período de 2024 y 2025, aunque todavía por debajo de los máximos alcanzados en 2021 y 2022 (ver Gráfico VII).

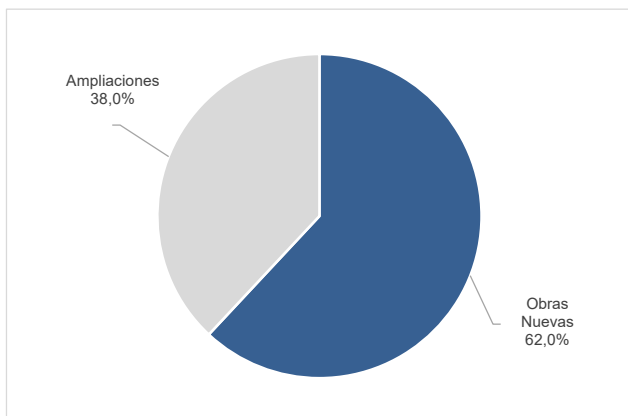
Gráfico VII – Superficie permitida para Construcción. Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nivel acumulado. Marzo 2026 (en M2)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires (IDECBA).

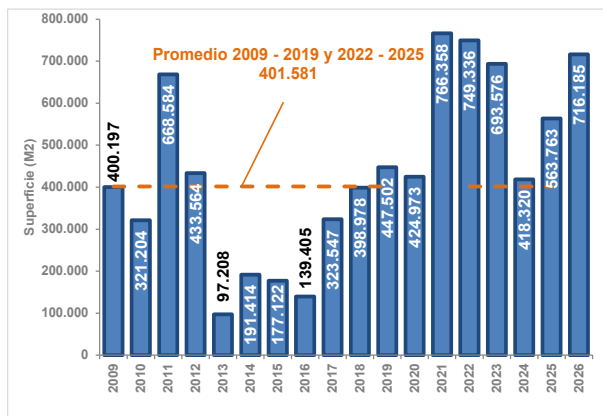
Al desagregar la superficie permitida según tipo de obra, se observa que **las Ampliaciones constituyeron el principal sostén del crecimiento acumulado durante el primer trimestre de 2026**. En efecto, esta categoría explicó el 62% del aumento interanual de la superficie total autorizada, mientras que las Obras Nuevas, que exhibieron un incremento interanual del 10,3%, también realizaron un aporte positivo, aunque de menor magnitud (ver Gráfico VIII).

Gráfico VIII – Superficie permitida para Construcción según tipo de obra. Contribución a la variación interanual acumulada. Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Marzo 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires (IDECBA)

Gráfico IX – Superficie permitida para Construcción. Nivel Acumulado. Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Marzo 2009 / 2026 (en M2)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires (IDECBA)

En términos históricos, **el acumulado de superficie permitida durante el primer trimestre de 2026 se ubicó por encima del promedio correspondiente al período 2009–2025**, consolidando uno de los niveles más elevados de los últimos años. De este modo, pese a la desaceleración observada en la comparación mensual e interanual de Marzo, el nivel acumulado exhibe un escenario relativamente favorable para las perspectivas de actividad en la jurisdicción (ver Gráfico IX).

La compraventa de inmuebles

En el cierre del primer trimestre de 2026, el mercado de compraventa de inmuebles evidenció una recuperación respecto de los niveles observados al inicio del año, luego de la desaceleración estacional registrada durante Enero. **Tanto en la Provincia de Buenos Aires como en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Marzo mostró una mejora interanual en la cantidad de escrituras celebradas**, consolidando una trayectoria de recomposición de la actividad durante los últimos meses (ver Cuadro III).

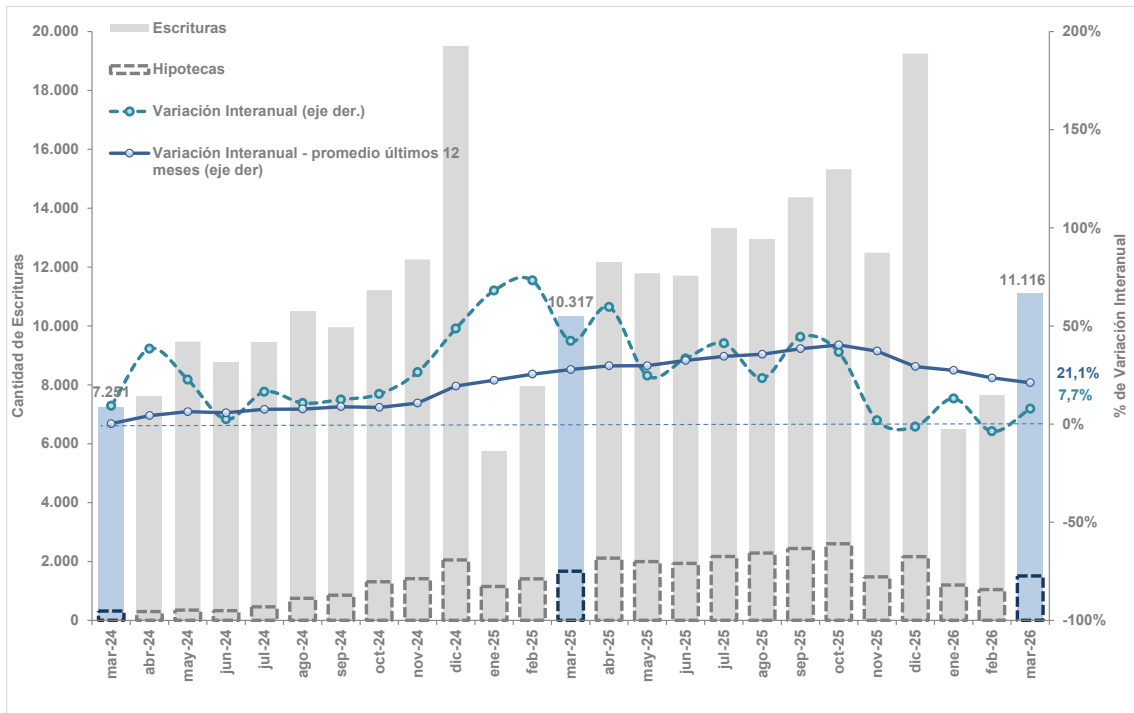
Cuadro III – Hipotecas y escrituras celebradas en la Provincia de Buenos Aires y en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nivel mensual y variación interanual. Marzo 2025 - 2026 (en cantidad y en %)

Periodo	Provincia de Buenos Aires				Ciudad Autónoma de Buenos Aires			
	Cantidad de Hipotecas	Cantidad de Escrituras	% de Variación Escrituras		Cantidad de Hipotecas	Cantidad de Escrituras	% de Variación Escrituras	
			Mensual	Interanual			Mensual	Interanual
2025								
Marzo	1.669	10.317	29,7%	42,3%	992	4.747	10,6%	39,7%
Abril	2.110	12.158	17,8%	59,6%	1.192	5.471	15,3%	50,5%
Mayo	1.992	11.790	-3,0%	24,6%	1.300	5.610	2,5%	22,2%
Junio	1.934	11.706	-0,7%	33,3%	1.216	5.762	2,7%	36,2%
Julio	2.169	13.334	13,9%	41,1%	1.393	6.651	15,4%	34,5%
Agosto	2.287	12.964	-2,8%	23,4%	1.338	6.370	-4,2%	20,3%
Septiembre	2.440	14.366	10,8%	44,3%	1.486	6.998	9,9%	35,7%
Octubre	2.600	15.321	6,6%	36,6%	1.501	7.018	0,3%	17,2%
Noviembre	1.477	12.483	-18,5%	1,8%	737	5.250	-25,2%	-8,8%
Diciembre	2.161	19.253	54,2%	-1,3%	888	7.646	45,6%	-0,3%
2026								
Enero	1.199	6.495	-66,3%	13,0%	765	3.423	-55,2%	-6,1%
Febrero	1.046	7.655	17,9%	-3,7%	592	3.567	4,2%	-16,9%
Marzo	1.509	11.116	45,2%	7,7%	834	5.590	56,7%	17,8%
Acumulado Enero - Marzo '09	2.236	18.825	-	-	-	8.706	-	-39,3%
Acumulado Enero - Marzo '10	2.804	21.035	-	11,7%	-	11.693	-	34,3%
Acumulado Enero - Marzo '11	3.223	19.837	-	-5,7%	2.272	12.497	-	6,9%
Acumulado Enero - Marzo '12	4.146	21.355	-	7,7%	2.388	11.063	-	-11,5%
Acumulado Enero - Marzo '13	4.836	15.625	-	-26,8%	992	6.490	-	-41,3%
Acumulado Enero - Marzo '14	2.707	15.433	-	-1,2%	786	6.249	-	-3,7%
Acumulado Enero - Marzo '15	2.747	14.494	-	-6,1%	697	6.112	-	-2,2%
Acumulado Enero - Marzo '16	2.287	15.545	-	7,3%	954	6.955	-	13,8%
Acumulado Enero - Marzo '17	3.725	19.052	-	22,6%	2.369	10.954	-	57,5%
Acumulado Enero - Marzo '18	11.783	25.775	-	35,3%	5.574	14.666	-	33,9%
Acumulado Enero - Marzo '19	1.127	13.513	-	-47,6%	590	6.908	-	-52,9%
Acumulado Enero - Marzo '20	606	9.019	-	-33,3%	357	4.208	-	-39,1%
Acumulado Enero - Marzo '21	591	15.794	-	75,1%	379	5.587	-	32,8%
Acumulado Enero - Marzo '22	1.791	14.507	-	-8,1%	323	5.304	-	-5,1%
Acumulado Enero - Marzo '23	1.690	14.739	-	1,6%	260	6.460	-	21,8%
Acumulado Enero - Marzo '24	740	15.266	-	3,6%	254	7.494	-	16,0%
Acumulado Enero - Marzo '25	4.225	24.018	-	57,3%	2.902	12.685	-	69,3%
Acumulado Enero - Marzo '26	3.754	25.266	-	5,2%	2.191	12.580	-	-0,8%

Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires y Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En la Provincia de Buenos Aires durante Marzo de 2026 se celebraron 11.116 escrituras de compraventa, marcando un incremento del 7,7% interanual. Cabe destacar que esta performance se dio pese a que **los actos celebrados mediante financiamiento hipotecario marcaron una caída del 9,6%**, lo que se tradujo en una leve caída en la participación de este tipo de operaciones sobre el volumen total de actividad registrado en el mes, **indicador que se ubicó en el 13,6%** durante el mes bajo análisis (ver Gráfico X).

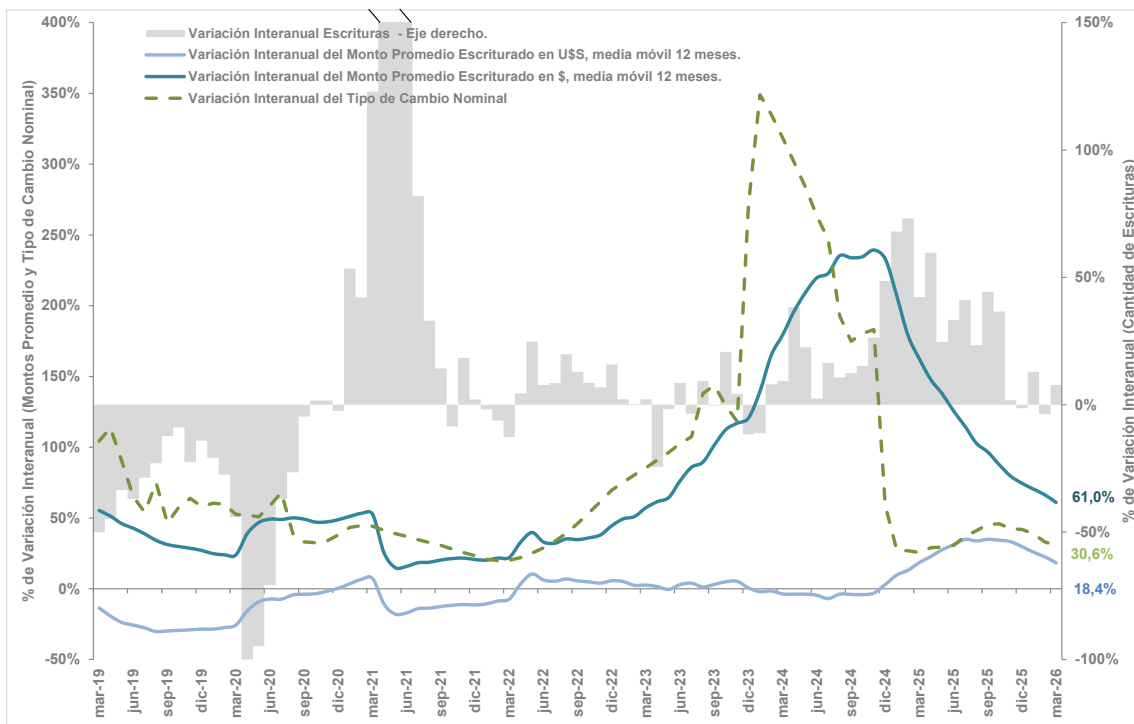
Gráfico X – Escrituras celebradas en la Provincia de Buenos Aires. Nivel mensual y Variación interanual. Marzo 2024 – 2026 (en cantidad y en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

El monto promedio por escritura en la Provincia de Buenos Aires se ubicó en \$91.983.490 durante el período analizado, lo que implicó una caída mensual del 6,8%, mientras que en la comparación interanual marcó una expansión del 29,2%. Expresado en dólares al tipo de cambio oficial promedio del mes, **el valor equivalente se redujo a USD 65.875**, con una caída del 5,9% respecto a Febrero y una interanual del 1,1%, retomando la trayectoria descendente (ver Gráfico XI).

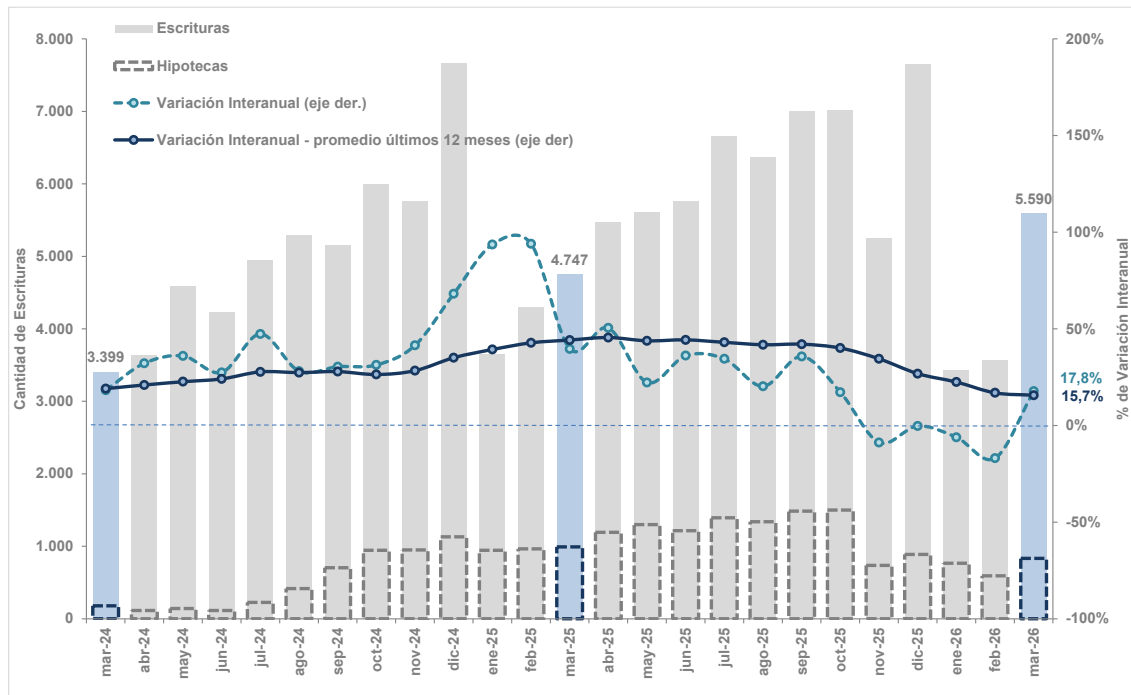
Gráfico XI – Tipo de cambio nominal, Escrituras y Monto promedio de las Escrituras celebradas en la Provincia de Buenos Aires. Variación interanual. Marzo 2019 – 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la cantidad de escrituras celebradas ascendió a 5.590 actos durante Marzo de 2026, marcando un crecimiento del 17,8% frente a igual mes del año anterior. El panorama del segmento de operaciones financiados por hipotecas fue similar. En este caso fueron 834 actos celebrados en el período, representando una contracción del 15,9% en relación con igual mes del 2025. De este modo, las operaciones con hipoteca explicaron el 14,9% del total de escrituras celebradas, en la jurisdicción, marcando una leve contracción en relación con la participación observada en Febrero (ver Gráfico XII).

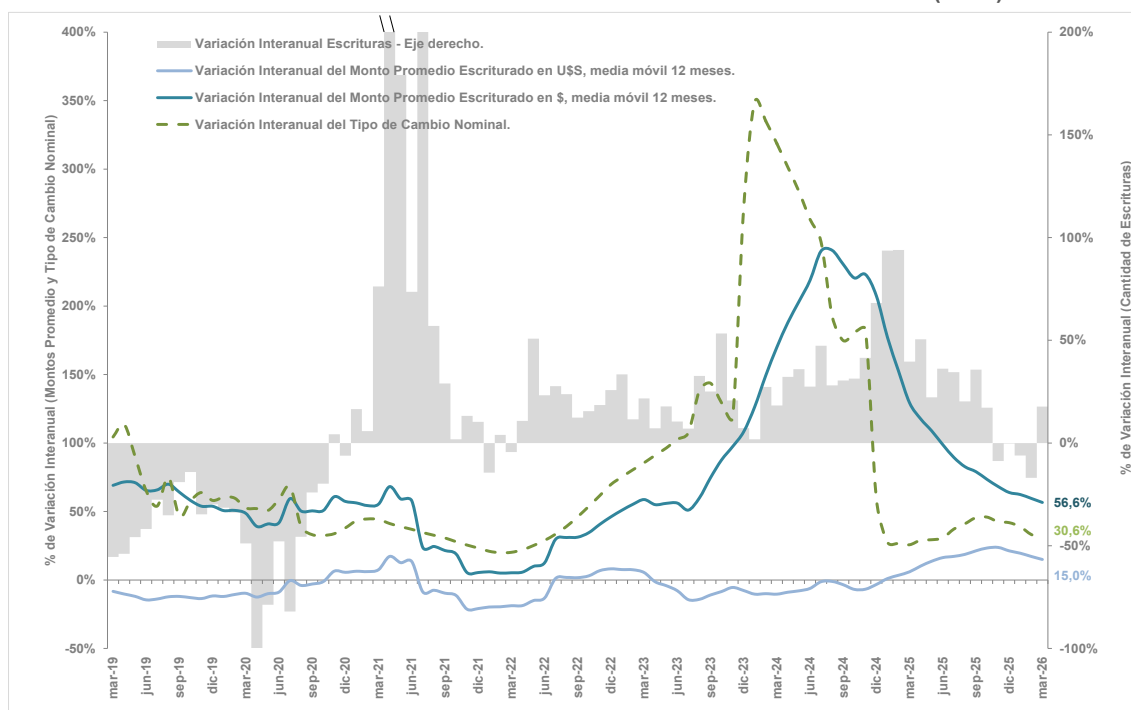
Gráfico XII – Escrituras celebradas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nivel mensual y Variación interanual. Marzo 2024 – 2026 (en cantidad y en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

El monto promedio por escritura celebrada también evolucionó en sintonía con lo comentado para el caso de la Provincia, alcanzando los \$161.533.631 por Acto Escritural, lo que implicó una caída mensual del 6,8%, mientras que en la comparativa interanual mostró un incremento del 24,0%. Expresado en dólares al tipo de cambio oficial promedio del mes, el valor alcanzó a USD 115.684, expresando una caída mensual e interanual del 5,9% y 5,1% respectivamente (ver Gráfico XIII).

Gráfico XIII – Tipo de cambio nominal, Escrituras y Monto promedio de las Escrituras celebradas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Variación interanual. Marzo 2019 – 2026 (en %)

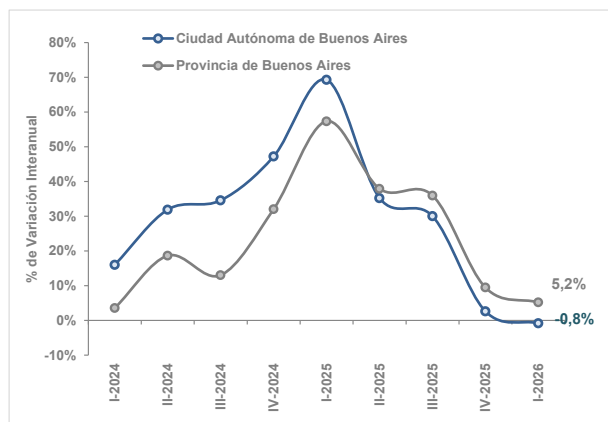


Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Considerando el acumulado del primer trimestre de 2026, la evolución interanual de las escrituras mostró una desaceleración respecto de los elevados niveles de crecimiento observados durante gran parte de 2025. **En la Provincia de Buenos Aires, el acumulado a Marzo exhibió una expansión del 5,2% interanual, mientras que en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires la variación se mantuvo prácticamente estable, con un incremento marginal del 0,8%.**

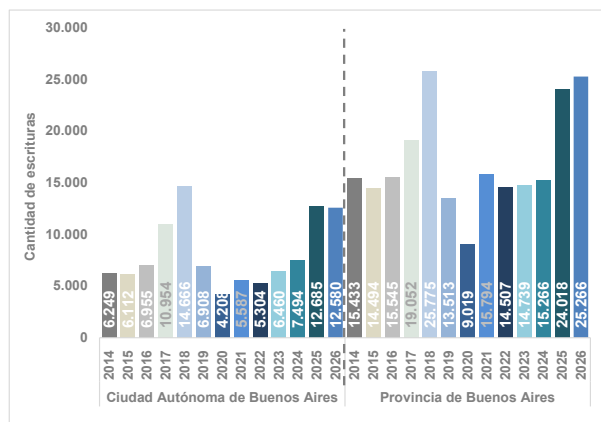
En términos de volumen acumulado, **durante el primer trimestre del año se contabilizaron 25.266 escrituras en la Provincia de Buenos Aires y 12.580 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.** De este modo, ambas jurisdicciones continuaron ubicándose por encima de los niveles registrados en los años de menor actividad reciente, aunque aún sin alcanzar los máximos observados en 2018.

Gráfico XIV – Escrituras celebradas en la Provincia de Buenos Aires y en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Variación interanual. Primer trimestre 2024 – 2026 (en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires y de la Provincia de Buenos Aires

Gráfico XV – Escrituras celebradas en la Provincia de Buenos Aires y en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nivel acumulado. Marzo 2014 / 2026 (en cantidad)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires y de la Provincia de Buenos Aires

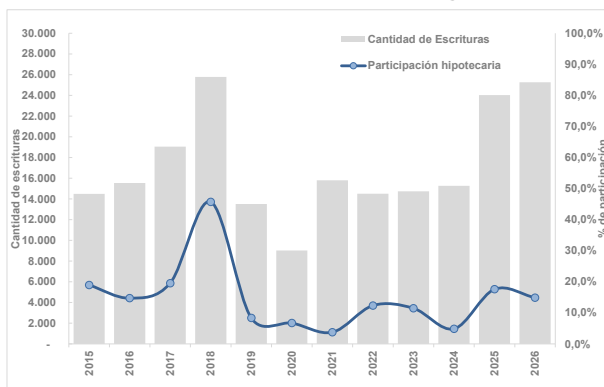
En línea con lo comentado, el crédito hipotecario otorgado a personas físicas exhibió en Marzo de 2026 una estabilización nominal, **consolidando un escenario de desaceleración respecto del fuerte crecimiento registrado durante gran parte de 2025.**

En términos cuantitativos, **durante Marzo de 2026 el monto total de créditos hipotecarios otorgados alcanzó los \$274.387 millones, lo que supuso una caída marginal del 0,6% del nivel nominal.** Asimismo, **los créditos hipotecarios con plazos superiores a 10 años totalizaron \$265.537 millones durante el mes, registrando una variación interanual positiva del 0,2%,** mientras que las líneas ajustadas por UVA alcanzaron los \$268.903 millones, reflejando una leve contracción del 0,3% respecto de igual mes del año anterior.

Los datos adelantados de Abril, por su parte, anticipan una nueva contracción del crédito hipotecario. En este sentido, **el monto total otorgado se ubicaría en \$178.589 millones, lo que implicaría una caída mensual del 34,9% respecto de Marzo y una contracción interanual del 50,4% frente a igual mes de 2025.**

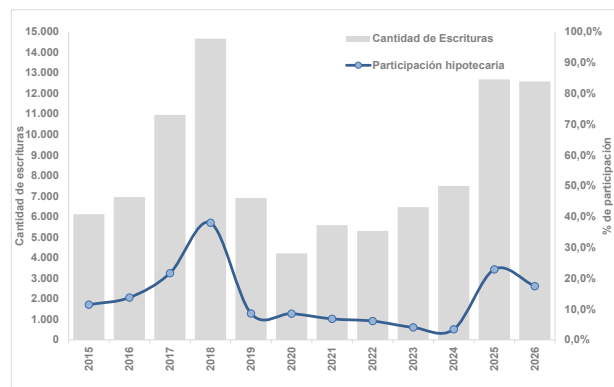
Tal como se ha señalado de forma consistente a lo largo de las ediciones recientes del presente Informe, el financiamiento para la adquisición de vivienda —que desde 2024 volvió a ofrecerse en volúmenes significativos— ha continuado acompañando la expansión del mercado. Sin embargo, aún representa una fracción minoritaria del total de operaciones. En efecto, **su incidencia muestra una recuperación respecto de los mínimos observados en los años previos, aunque se mantiene en niveles inferiores a los alcanzados en 2018** tanto en la Provincia de Buenos Aires como en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (ver Gráficos XVI y XVII).

Gráfico XVI – Escrituras celebradas y proporción de Escrituras celebradas mediante hipotecas en la Provincia de Buenos Aires. Marzo 2015 – 2026 (en cantidad y en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires

Gráfico XVII – Escrituras celebradas y proporción de Escrituras celebradas mediante hipotecas en CABA. Marzo 2015 – 2026 (en cantidad y en %)



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires

**Cuadro IV – Crédito Hipotecario bancario otorgado a Personas Físicas.
Nivel mensual y variación interanual. Marzo 2025 – 2026 (en millones de pesos y en %)**

Periodo	Montos otorgados Hipotecarios			Variaciones Interanuales		
	Total	Más de 10 años	UVA	Total	Más de 10 años	UVA
2025						
Marzo	275.920	264.964	269.606	13809,6%	30309,9%	18275,0%
Abril	359.816	344.009	349.599	9222,2%	21906,0%	15856,4%
Mayo	358.740	342.460	349.929	6248,1%	13387,4%	10047,1%
Junio	353.346	339.668	347.537	3233,7%	5118,2%	4958,9%
Julio	409.776	397.993	403.685	1297,0%	1838,6%	1748,9%
Agosto	415.449	401.621	410.728	428,8%	492,0%	506,2%
Septiembre	498.348	485.983	494.128	268,6%	285,0%	292,3%
Octubre	536.498	526.289	533.662	144,8%	153,1%	157,0%
Noviembre	265.839	257.052	262.395	24,9%	30,1%	31,8%
Diciembre	335.673	324.156	329.176	20,8%	20,8%	22,3%
2026						
Enero	276.628	268.520	274.737	26,0%	29,7%	30,6%
Febrero	216.197	209.106	212.936	-12,2%	-11,8%	-11,8%
Marzo	274.387	265.537	268.903	-0,6%	0,2%	-0,3%
Acumulado Enero - Marzo '09	352	210	-	-	-	-
Acumulado Enero - Marzo '10	571	392	-	62,3%	86,7%	-
Acumulado Enero - Marzo '11	1.093	845	-	91,5%	115,4%	-
Acumulado Enero - Marzo '12	1.444	1.134	-	32,1%	34,2%	-
Acumulado Enero - Marzo '13	938	661	-	-35,1%	-41,7%	-
Acumulado Enero - Marzo '14	851	551	-	-9,3%	-16,7%	-
Acumulado Enero - Marzo '15	764	441	-	-10,2%	-20,0%	-
Acumulado Enero - Marzo '16	1.360	907	-	78,1%	105,8%	-
Acumulado Enero - Marzo '17	5.652	5.042	2.485	315,6%	456,0%	-
Acumulado Enero - Marzo '18	34.884	33.798	32.818	517,2%	570,3%	1220,8%
Acumulado Enero - Marzo '19	6.753	6.178	6.637	-80,6%	-81,7%	-79,8%
Acumulado Enero - Marzo '20	2.083	1.851	1.757	-69,1%	-70,0%	-73,5%
Acumulado Enero - Marzo '21	2.636	1.469	1.312	26,5%	-20,6%	-25,3%
Acumulado Enero - Marzo '22	3.824	1.842	936	45,1%	25,4%	-28,6%
Acumulado Enero - Marzo '23	8.597	6.557	6.743	124,8%	255,9%	620,2%
Acumulado Enero - Marzo '24	7.198	3.647	5.533	-16,3%	-44,4%	-17,9%
Acumulado Enero - Marzo '25	741.609	709.023	721.471	10202,4%	19343,5%	12938,4%
Acumulado Enero - Marzo '26	767.212	743.163	756.576	3,5%	4,8%	4,9%

Fuente: Elaboración IERIC en base a BCRA

Sobre el final del 2025 la falta de fondeo de largo plazo llevó a muchas entidades a elevar las tasas y endurecer las condiciones de acceso en lo relativo a la relación cuota/ingreso (de 20/25% a 25/30%), a un mayor anticipo (de 10/20% a 20/30%), plazos efectivos (menor oferta a 30 años, mayor concentración en 15-20 años) y una segmentación más estricta (fuerte preferencia por clientes con acreditación de haberes). Todo esto se tradujo en una situación que fue del amesetamiento a la contracción.

En 2026 los bancos ajustaron las tasas a la baja, aunque se mantuvieron muchas de las condiciones del scoring que se habían endurecido. Así se percibe cierta homogeneidad en la relación cuota/ingreso ($\leq 25\%$), la Financiación (entre el 70 y el 80% para primera vivienda) y el Plazo (entre 15 y 30 años). Se afianza como requisito crítico la acreditación de haberes en el banco, ya que se otorgan mejores tasas a los clientes vinculados. Esto significa que en buena medida el segmento informal o con ingresos variables queda virtualmente excluido. Consecuencia de estas condiciones se puede decir que **el mercado hipotecario está concentrado en ingreso altos, empleo formal y clientes bancarizados.**

La dispersión de tasas entre los bancos del sector público y privado y aún entre aquellos del sector privado explica la fuerte concentración del crédito en los bancos públicos. De hecho, **en Marzo y Abril el Banco Nación entregó el 80% de los créditos**, seguido de lejos por el BBVA que otorgó el 15% de la oferta posicionándose como el principal actor entre los bancos privados.

Siendo el crédito hipotecario el principal instrumento para el acceso a la vivienda resulta fundamental que los bancos tengan fondeo de largo plazo y un mercado secundario donde intervengan inversores institucionales. Si bien desde el reposicionamiento de los créditos en UVAs a partir de Abril de 2024 se ha generado un movimiento que en los años anteriores era inexistente, se destaca que aún no se superó la situación vivida en 2018 como se señalara previamente. Peor aún, como indican los datos de Abril mencionados se produjo una caída interanual superior al 50%, el menor monto desde Octubre de 2024.

Por su parte, los desarrolladores continúan operando en un contexto difícil, marcado por el aumento de los costos de construcción que se mantienen reactivos a la baja (la importación de insumos es un recurso insuficiente) y por la competencia de un mercado de vivienda usada con valores retrasados (se calcula en el orden del 25/27%) que acumuló un stock significativo, que no obstante se va consumiendo a una velocidad mayor a la de reposición. En adelante, el desafío pasa por reducir costos y mejorar productividad, una agenda sobre la que ya se registran avances puntuales. Al mismo tiempo, la tracción de sectores dinámicos —como energía, minería y agro— abre oportunidades que será clave profundizar para sostener un piso de demanda e inversión que exigirá mirar más el mercado del interior del país.

► Glosario de Términos utilizados

INDEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.
DGEyC	Dirección General de Estadísticas y Censos
CEDUC	Cámara Empresarial De Desarrollistas Urbanos de Córdoba
ISAC	Indicador Sintético de Actividad de la Construcción (INDEC)
CER	Coeficiente de Estabilización de Referencia
IS	Índice de Salarios (INDEC)
IPC	Índice de Precios al Consumidor (INDEC)
BCRA	Banco Central de la República Argentina
LEBAC	Letras del Banco Central
CABA	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
M2	Metros Cuadrados
ICC	Índice de Costo de la Construcción (INDEC)
EMAE	Estimador Mensual de Actividad Económica (INDEC)
EMI	Estimador Mensual Industrial (INDEC)
PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE ALTA CALIDAD:	Agrupar los permisos de construcción correspondientes a la categoría lujosa y suntuosa.
PRO.CRE.AR	Programa Crédito Argentino